

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО СК «Сбербанк страхование»

Волков М.Ю.



(приказ от 16.06.2021 № 203)

ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И
ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ № 103

Москва

2021

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Апартаменты

Нежилые помещения, относящиеся к местам временного размещения (пребывания) граждан, не предназначенные для их постоянного проживания и не используемые для ведения любых видов предпринимательской и/или производственной деятельности.

Баня

Обособленное строение, оборудованное для мытья человека с одновременным действием воды и горячего воздуха или воды и пара или теплых поверхностей.

Временная франшиза

Период времени от начала срока действия страхования. Событие, произошедшее в течение этого периода, не является страховым случаем, и возможные убытки в связи с наступлением такого события Страховщиком не возмещаются.

Внутренняя отделка

Все виды результатов внутренних отделочных работ, в том числе штукатурных, малярных работ, отделка поверхностей гипсокартонном, лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; межкомнатные дверные конструкции, включая их остекление; лестничные конструкции; входные двери; оконные блоки; если прямо указано в Договоре страхования – встроенная мебель.

Внешняя отделка

Выполненные из различных материалов декоративные элементы, закрепленные на внешней поверхности наружных стен (за исключением самих стен) и связанные с ними, нанесенный или прикрепленный к поверхности наружных стен с внешней стороны слой отделочных материалов.

Выгодоприобретатель

Лицо, в пользу которого заключен Договор страхования.

Выгодоприобретатель по страхованию имущества должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении имущества, подлежащего страхованию по настоящим Правилам. Право на получение страховой выплаты принадлежит Страхователю, если в Договоре не названо в качестве Выгодоприобретателя другое лицо и при этом Страхователь имеет имущественный интерес в сохранении имущества, подлежащего страхованию по настоящим Правилам. Выгодоприобретателем по п. 3.2.19, 3.2.20 настоящих Правил, которым причинен вред при наступлении указанных в Договоре страхования событий.

Выгодоприобретателем согласно Дополнительным условиям № 1, № 3 к настоящим Правилам является Страхователь или иное лицо (Выгодоприобретатель), понесшее соответствующие расходы.

Гараж

Обособленное строение, предназначенное для хранения автотранспортных средств.

Движимое имущество

К движимому имуществу относятся мебель (встроенная, корпусная), бытовая техника (за исключением газовых плит, стационарно установленных), вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства, теле-, радио-, фото-, кино- и аудиоаппаратура, средства городской телефонной связи, одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера, личные вещи, детские коляски и игрушки, елочные игрушки и искусственные ели, мелкий хозяйственный инвентарь.

Дополнительные постройки

Находящиеся в пределах одного земельного участка с Жилым домом обособленные строения, обозначенные на Плате земельного участка, предназначенные для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд граждан, включая Бани и Гаражи (за исключением Забора), не предназначенные для проживания физических лиц. В Договоре страхования может быть уточнено, что к Дополнительным постройкам не относится упомянутое имущество (например, Баня).

Жилой дом

Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, которое имеет назначение «жилое».

Инженерное оборудование

Системы и сети отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т. ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, газовые плиты, стационарно установленные), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

Иностранная структура без образования юридического лица

Организационная форма, созданная в соответствии с законодательством иностранного государства (территории) без образования юридического лица (в частности, фонд, партнерство, товарищество, траст, иная форма осуществления коллективных инвестиций и (или) доверительного управления), которая в соответствии со своим личным законом вправе осуществлять деятельность, направленную на извлечение дохода (прибыли) в интересах своих участников (пайщиков, доверителей или иных лиц) либо иных выгодоприобретателей.

Квартира

Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме (таунхаусе), обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната

Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания в жилом доме или квартире.

Конструктивные элементы

Стены, перегородки и перекрытия (в квартирах и комнатах); фундаменты с цоколем, наружные и внутренние стены и перегородки, перекрытия (подвальные, межэтажные, чердачные), крыша, включая кровлю (в строениях). Стоимость конструктивных элементов не включает стоимость отделки.

Лимит страховой выплаты (лимит ответственности Страховщика)

Максимальный размер страховой выплаты по одному страховому случаю, по одному объекту или по некоторой совокупности объектов и страховых случаев.

Личный кабинет

Персональный раздел Страхователя на официальном сайте Страховщика в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», сформированный Страхователем, либо Страховщиком по поручению или с согласия Страхователя, который может быть использован для создания и обмена информацией между Страховщиком и Страхователем в электронной форме для заключения, исполнения,

изменения, досрочного прекращения Договора страхования, а также в иных целях не противоречащих настоящим Правилам и действующему законодательству Российской Федерации (далее – РФ).

Машино - место

Предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений, границы которых описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Материал стен

Договором страхования может быть предусмотрено, что имущество является застрахованным при условии, что оно возведено из конкретного вида материалов стен/перекрытий:

Для жилых домов, дополнительных построек:

«Камень» - монолитно-бетонные, кирпичные, монолитно-кирпичные, а также строения из пенно-газо-бетоно-цементных блоков, с железобетонными межэтажными перекрытиями. Деревянные элементы могут быть только в конструкции крыши, а также в конструкции крыльца, веранды, террасы.

«Смешанный» - каменные строения с деревянными межэтажными перекрытиями, а также строения, первый жилой этаж которых выполнен из камня, а второй-третий этажи и/или мансарда – из деревянных материалов. К данному классу также относятся саманные строения.

«Деревянный» - строения, хозяйственные постройки и сооружения из бревна, бруса, каркасные, каркасно-щитовые строения.

Для апартаментов/комнат /квартир:

«Камень» - монолитные, кирпичные, монолитно-кирпичные дома, панельные, блочные дома с железобетонными межэтажными перекрытиями, а также деревянными/смешанными перекрытиями.

«Дерево» - деревянные жилые дома с деревянными или смешанными перекрытиями.

В случае несоответствия материала стен/перекрытий, указанного в Договоре страхования, материалу стен/перекрытий недвижимого имущества, заявленного на страхование, Договор страхования в отношении соответствующего имущества считается незаключенным согласно п. 1.7 настоящих Правил по причине отсутствия согласованного условия об определенном имуществе.

Навес (беседка)

Неутеплённая конструкция с крышей, расположенной на опорах (столбах), может иметь несколько стен.

Правила страхования (Правила)

Настоящие Правила страхования имущества, гражданской ответственности и финансовых рисков № 103.

Перечень застрахованного имущества

Список имущества с указанием особенностей, количества и страховой суммы предметов, переданных на страхование Страховщику, являющийся неотъемлемой частью Договора страхования.

Период охлаждения – период времени, в течение которого Страхователь – физическое лицо вправе отказаться от Договора страхования на условиях, изложенных в п. 6.19, п. 6.20 настоящих Правил. По настоящим Правилам период охлаждения установлен продолжительностью 14 (четырнадцать) календарных дней со дня заключения Договора страхования.

Площадь застройки

Площадь основания строения (сооружения) по наружному обмеру на уровне первого этажа выше цоколя.

Работники Страхователя (Выгодоприобретателя)

Физические лица, выполняющие работу на основании трудового или гражданско-правового договора со Страхователем (Выгодоприобретателем).

Садовый дом

нежилое строение, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным размещением (пребыванием) в таком строении.

Сооружение

Отдельно стоящие колодцы, скважины, подземные коммуникации, водонапорные башни, контейнеры, септики, бассейны, заборы, ворота, столбы и пр.

Страхователь

Юридические лица и дееспособные физические лица, индивидуальные предприниматели, иностранные структуры без образования юридического лица, заключившие со Страховщиком Договор страхования.

Страховая выплата

Денежная сумма, которую Страховщик в соответствии с Договором страхования обязан выплатить в качестве страхового возмещения при наступлении страхового случая.

Страховая премия

Плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

Страховая сумма

Определенная Договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая (действительная) стоимость имущества

Действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

Страховой взнос

Единовременный платеж или периодические платежи страховой премии, осуществляемые Страхователем.

Страховой риск

Предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование.

Страховой случай

Совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховой тариф

Ставка страховой премии с единицы страховой суммы или объекта страхования, установленная с учетом характера страхового риска. Конкретный размер страхового тарифа определяется Договором страхования по соглашению Страхователя и Страховщика.

Страховщик

Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование», созданное для осуществления страхования и получившее лицензию на осуществление страхования в соответствии с законодательством РФ.

Строение

Отдельно стоящие жилые, нежилые и вспомогательные постройки, включая коттеджи, дачные дома, бани, хозяйственные и иные постройки.

Сарай (хозяйственный блок, хлев)

Крытое неотопливаемое нежилое помещение для хранения различного имущества, содержания скота и т.п.

Третьи лица

Любые лица, за исключением Страхователя, Выгодоприобретателя по Договору страхования, членов их семей (лиц, проживающих совместно со Страхователем,

Выгодоприобретателем) и/или лиц, ведущих с ним совместное хозяйство, близких родственников (супруг(-а) (за исключением бывших супругов), родственников по прямой восходящей и нисходящей линии (родители, дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер, усыновителей и усыновленных), лиц, находящихся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя) по Договору страхования имущества, работников Страхователя, а также лиц, сдающих (принимающих) застрахованное имущество по договору аренды, найма, лизинга, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного или доверительного управления.

Теплица (зимний сад)

Крытое нежилое помещение, представляющий собой защитное сооружение преимущественно из стекла для выращивания растений и/или сельскохозяйственных культур.

Земельный участок

Часть земной поверхности, имеющая характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально-определенной вещи, и зарегистрированная в качестве земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ.

План земельного участка

- кадастровый паспорт на земельный участок;
- технический паспорт на земельный участок;
- кадастровый план территории;
- декларация об объекте недвижимости;
- справка, выданная садоводческим товариществом, или местной администрацией о наличии хозяйственной постройки на конкретном земельном участке на момент наступления заявленного события, имеющего признаки страхового случая.

Частный дом

Наибольшее по площади застройки индивидуально-определенное здание, обозначенное на плане земельного участка, стоящее на фундаменте, расположенное на территории страхования которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Цоколь

Подножие строения, лежащее на фундаменте, выступающее над землей и зачастую выступающее по отношению к верхним частям строения.

Забор

Сооружение, служащее для ограждения и обрамления (обозначения границы) земельного участка, имеющее фундамент.

Франшиза

Определенная часть убытков Страхователя, не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями Договора страхования.

Электрические устройства

Объекты, в которых происходит производство, передача, преобразование или потребление электроэнергии (включая электрические кабели, провода, счетчики и т.п.).

Электронные устройства

Аппаратура, оборудование, приборы, предназначенные для получения, обработки, преобразования, передачи и хранения информации и данных (включая, но не ограничиваясь: оборудование систем связи и передачи информации; средства измерения, проверки, диагностики, управления и контроля; средства вычислительной техники и телекоммуникаций; оргтехника; средства визуального и акустического отображения информации; специализированное оборудование).

Юридические услуги

Оказанные Страхователю на основании договора оказания услуг, заключенного (в письменной форме) между Страхователем и соответствующими организациями, лицами следующие виды услуг, оказанных юристом, имеющим высшее юридическое образование:

- услуги по изучению материалов дела (включая наследственное дело), проведению устных и письменных консультаций Страхователя в области гражданского права Российской Федерации (включая наследственное право);
- представление интересов Страхователя в судебных заседаниях в российских судах первой, апелляционной, кассационной инстанций до момента вынесения судебного акта, завершающего рассмотрение дела в последней из указанных судебных инстанций;
- составление процессуальных документов (отзывы, жалобы, ходатайства, встречные иски и иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным законодательством), подача этих документов в суды вышеуказанных инстанций.

В конкретном Договоре страхования (страховом полисе) приведенные в настоящем разделе определения могут быть скорректированы или дополнены в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству РФ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила страхования имущества, гражданской ответственности и финансовых рисков № 103 (далее – Правила, Правила страхования) разработаны в соответствии с действующим законодательством РФ, содержат в себе общие условия, на основе которых Страховщик заключает Договоры страхования со Страхователями, и служат для определения содержания этих Договоров.

По Договору страхования в части страхования имущества Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.

1.2. При заключении Договора страхования на условиях, содержащихся в настоящих Правилах страхования, эти условия становятся неотъемлемой частью Договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика. При заключении Договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил. Изменения и дополнения положений настоящих Правил, согласованные Сторонами Договора при его заключении, должны быть закреплены в Договоре страхования. В этом случае настоящие Правила применяются к Договору страхования в части, не противоречащей условиям, изложенным в тексте Договора страхования.

1.3. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст Договора страхования, обязательны для Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя), если в Договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с Договором страхования или на его оборотной стороне либо приложены к нему, либо в Договоре страхования (Полисе) содержится ссылка на Правила страхования, размещенные Страховщиком на своем официальном сайте в сети Интернет.

1.4. Страховщик вправе на основе настоящих Правил страхования формировать условия страхования по Договору страхования или выдержки из Правил страхования, программы страховые, к конкретному типу (виду) Договоров страхования, заключаемых

на основе настоящих Правил страхования, ориентированных на конкретного Страхователя или сегмент Страхователей и отражающих условия страхования, а именно: субъекты и объекты страхования, перечень страховых случаев, срок действия Договора страхования, порядок определения размера страховой выплаты, иные положения – в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству РФ и настоящим Правилам страхования. Такие условия страхования или выдержки из настоящих Правил страхования прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

1.5. Страховщик вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных Договоров страхования, заключаемым на основании условий настоящих Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству РФ, и в том порядке, в каком это предусмотрено нормами действующего законодательства РФ.

1.6. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц. За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства РФ.

1.7. Страховщик вправе отдельно оговаривать в Договоре страхования положения, по которым должно быть достигнуто соглашение Сторон и которые, в этой связи, будут считаться существенными условиями Договора страхования согласно п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь не уведомил Страховщика (либо сообщил недостоверные сведения) о существенном условии согласно абз. 1 п. 1.7 настоящих Правил, то указанное в Договоре страхования имущество ни при каких условиях не признается застрахованным ввиду несогласованности существенного условия. Договор страхования в отношении такого имущества будет считаться незаключенным, обязательства Сторон по нему не возникшими, страховые выплаты в отношении такого имущества не производятся. Уплаченные Страхователем денежные средства подлежат возврату на основании заявления Страхователя.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящим Правилам объектами страхования являются:

2.1.1. в части страхования имущества - имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества;

2.1.2. в части страхования финансового риска - имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения непредвиденных расходов;

2.1.3. в части страхования гражданской ответственности - имущественные интересы Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.

Субъектами страхования являются Страховщик, Страхователь, Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо/Лицо, ответственность которого застрахована (далее – Застрахованное лицо, Застрахованный).

По Договору страхования может быть застрахована ответственность самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Застрахованное лицо, должно быть названо в Договоре страхования. Если такое лицо в Договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя и совместно проживающих с ним на территории страхования членов его семьи (супруг(-а), мать, отец, дети, бабушка, дедушка, внуки, усыновители и усыновленные/удочеренные). Если Страхователь и члены его семьи не проживают на территории страхования, то Застрахованными лицами являются собственник/наниматель помещения/строения, определенных в качестве территории страхования, и совместно проживающие с ним на этой территории страхования члены его семьи (супруг(-а), мать, отец, дети, бабушка, дедушка, внуки, усыновители и усыновленные/удочеренные).

2.2. Согласно настоящим Правилам страхования под убытками понимаются расходы, которые Страхователь произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата его имущества (реальный ущерб), а также дополнительные расходы, возникшие в результате наступления страхового случая.

2.3. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, может быть застраховано следующее имущество:

2.3.1. Конструктивные элементы и отделка квартиры (включая конструктивные элементы и отделку застекленных балконов, лоджий, террас, веранд). При этом Договором страхования может быть предусмотрено страхование только конструктивных элементов или только отделки;

2.3.2. Конструктивные элементы и отделка строений (включая конструктивные элементы и отделку застекленных балконов, лоджий, террас, веранд), сооружений. При этом Договором страхования может быть предусмотрено страхование только конструктивных элементов или только отделки;

2.3.3. Движимое имущество, включая предметы домашнего и личного обихода, находящиеся внутри квартиры, строения и/или сооружения (в том числе движимое имущество, находящееся на застекленных балконах, лоджиях, террасах, верандах). К движимому имуществу, в частности, относятся:

2.3.3.1. мебель: кухня, шкафы, кровати, диваны, столы, стулья и т. п.;

2.3.3.2. аудио-, видео- и электронная техника (персональные компьютеры и компьютерная периферия), фото- и киноаппаратура (телевизоры, видеоаппаратура, в т. ч. видеокамеры, телевизионные игровые приставки, магнитофоны, плееры, электропроигрыватели, в т. ч. компакт-диски, акустические системы, в т. ч. синтезаторы и электронные музыкальные инструменты);

2.3.3.3. электробытовые приборы (холодильники, стиральные машины, посудомоечные машины, пылесосы, обогревательные приборы, электрические и газовые плиты, микроволновые печи, кухонные комбайны, швейные и вязальные машины, телефоны, за исключением мобильных телефонов, факсов) и т.п.;

2.3.3.4. акустические музыкальные инструменты, технические носители информации (аудио- и видеокассеты, грампластинки и компакт-диски), но не информация и данные, хранящиеся на них, оптические приборы (бинокли, подзорные трубы и лупы), ковровые и иные ткацкие изделия, посуда, книжная библиотека, не представляющая антикварной ценности, одежда, обувь, сумки, портфели, дипломаты, чемоданы и аналогичное имущество, предметы для отдыха и занятий спортом и т.п.;

2.3.4. Если это прямо предусмотрено Договором страхования, на страхование может быть принято следующее движимое имущество, относящееся к категории «Специальное имущество»:

2.3.4.1. изделия из драгоценных металлов, в т. ч. часы;

2.3.4.2. изделия из драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней;

2.3.4.3. изделия из меха, в т. ч. шубы, полушубки, покрывала;

2.3.4.4. антиквариат, коллекции марок, монет, денежных знаков, бон, оружия и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства;

2.3.4.5. предметы, закрепленные на крышах, открытых балконах, козырьках, наружных стенах зданий и сооружений (мачты, жалюзи, антенны всех видов, а также спутниковое, приемно-передающее оборудование, приборы освещения и проводка, наружные сплит-системы кондиционеров и т. п.).

К Договору страхования прилагается перечень застрахованного «Специального имущества». Если при заключении Договора страхования Страхователь не составил перечень застрахованного «Специального имущества» и не предоставил его Страховщику, то любые повреждения, утрата, уничтожение и т. п. такого имущества по любым застрахованным рискам не являются страховыми случаями.

В отношении «Специального имущества» в Договоре страхования может быть определена оговорка о хранении «Специального имущества». Оговорка о хранении включает в себя условия хранения «Специального имущества» и лимит возмещения, в пределах которого будет осуществлена выплата страхового возмещения при несоблюдении оговорки о хранении.

Договором страхования может прямо предусматриваться, что на страхование не принимаются здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;

2.3.5. иное имущество по согласованию между Страхователем и Страховщиком, не поименованное в п. 2.4 настоящих Правил.

2.4. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, настоящее страхование не распространяется на:

2.4.1. наличные деньги в российской и иностранной валюте;

2.4.2. акции, облигации и любые другие ценные бумаги;

2.4.3. драгоценные и полудрагоценные металлы в слитках;

2.4.4. информацию на носителях любого вида: рукописи, фотоснимки, негативы, планы, схемы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;

2.4.5. модели, макеты, образцы, формы и т. п.;

2.4.6. продукты питания, спиртные напитки (в том числе коллекционные), табачные изделия, парфюмерно-косметические изделия;

2.4.7. боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия;

2.4.8. удобрения, ядохимикаты и воспламеняющиеся жидкости;

2.4.9. средства транспорта, подлежащие обязательной регистрации в органах ГИБДД МВД России;

2.4.10. домашних животных;

2.4.11. строения, сооружения, квартиры, признанные компетентными государственными органами, находящимися в ветхом или аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;

2.4.12. оборудование и товары, предназначенные для использования в предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом (оборудованием), продажи товаров лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке;

2.4.13. имущество, не находящееся на территории страхования;

2.4.14. строительные материалы (пиломатериалы, обои, гвозди, краски и т. п.) и строительные инструменты;

2.4.15. предметы и материалы расходного характера, подлежащие заправке в оборудование или технику, замене или восстановлению с определенной периодичностью, например, батареи питания (в т.ч. аккумуляторные), картриджи и т.п.

Перечень имущества, на которое не распространяется страхование, может быть изменен, дополнен условиями конкретного Договора страхования.

2.5. В случае если Договором страхования не предусмотрено иное, то страхование также не распространяется на объекты незавершенного строительства.

2.6. Строения, находящиеся на стадии незавершенного строительства, могут быть застрахованы в соответствии с настоящими Правилами только в том случае, если такие строения имеют фундамент, стены, крышу, двери и застекленные окна (в том случае, если проект строительства строения предусматривает наличие окон).

2.7. При страховании строений элементы ландшафтного дизайна (газон, дорожки, патио, цветник, альпинарий, розарий, водоем, подпорные стенки, системы террас, системы полива и освещения, садовая архитектура, устройство дренажа и т. д.) деревья и кустарники могут быть приняты на страхование, только если это прямо указано в Договоре страхования.

2.8. Движимое имущество считается застрахованным только в пределах территории (места) страхования, указанной в Договоре страхования. Если застрахованное движимое имущество удаляется с территории (места) страхования без согласования со Страховщиком, страховая защита в отношении этого имущества прекращается с момента удаления объекта страхования с территории страхования. Территория (место) страхования должна быть определена в Договоре страхования способом, позволяющим прямо и непосредственно определить местонахождение застрахованного имущества.

В случае несогласования в Договоре страхования территории страхования территорией страхования движимого имущества является страхуемое одновременно с ним недвижимое имущество.

В случае несогласования в Договоре страхования территории страхования и отсутствии страхуемого недвижимого имущества Договор страхования в части страхования движимого имущества считается незаключенным в соответствии с п. 1 ст. 432 ГК РФ.

3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском, на случай наступления которого производится настоящее страхование, является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.2. В соответствии с настоящими Правилами страхования страховым случаем в части страхования имущества является возникновение убытков Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие гибели (утраты), повреждения застрахованного имущества в результате воздействия какого-либо из указанных ниже событий, произошедших по независящим от воли Страхователя и Выгодоприобретателя обстоятельствам.

3.2.1. Пожар

Под «пожаром» понимается неконтролируемое горение, возникшее в силу объективных причин вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб.

Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате непосредственного воздействия на застрахованное имущество огня, дыма, продуктов горения, горючих газов, высокой температуры и средств пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения огня (воды, пены и др.).

Ущерб застрахованному имуществу подлежит возмещению также в том случае, если источник возгорания находился вне указанной в Договоре страхования территории страхования, однако в силу объективных причин огонь распространился на указанную территорию.

Убытки от повреждения в результате пожара, возникшего в результате стихийных бедствий, покрываются только в том случае, если застрахован риск «Стихийные бедствия» (п. 3.2.6 Правил).

В рамках страхования от события «Пожар» не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб:

3.2.1.1. причиненный застрахованному имуществу в результате обработки его огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки, нагревания и т. д.);

3.2.1.2. причиненный застрахованному имуществу в результате опаливания или прожигания искрами, горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т. д., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и подобными предметами или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара, указанных в определении, приведенном в настоящем пункте;

3.2.1.3. причиненный электрическим и электронным устройствам в результате воздействия на них электрического тока и электромагнитных полей (включая короткое замыкание, изменение силы тока или напряжения), сопровождающегося искрением или

выделением тепла, если при этом не возник пожар в соответствии с определением, приведенным в настоящем пункте;

3.2.1.4. причиненный в результате проведения в застрахованном помещении (здании, строении) физических/химических опытов;

3.2.1.5. причиненный в результате проведения в застрахованном помещении (здании, строении) работ физическим лицом (физическими лицами), не имеющим статуса индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством и не обладающим соответствующими разрешениями согласно законодательству, если такие разрешения специально предусмотрены законодательством;

3.2.1.6. причиненный в результате проведения в застрахованном помещении (здании, строении) работ с газовым оборудованием, системой электроснабжения или сварочных работ, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующих разрешений на проведение подобных работ в соответствии с законодательством, если такие разрешения специально предусмотрены законодательством;

3.2.1.7. причиненный в результате события, указанного в п. 3.2.2 настоящих Правил;

3.2.1.8. причиненный в результате пожара, вызванного выделением тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях, самовозгорания, произошедшего вследствие естественных свойств застрахованного имущества либо иного имущества на территории страхования.

Самовозгорание – явление, обусловленное естественными свойствами некоторых материалов (веществ, смесей), заключающееся в том, что при продолжительном воздействии тепла на материал происходит аккумуляция (накопление) тепла и, при достижении температуры самонагрева, – тление или воспламенение материала при отсутствии видимого источника зажигания.

3.2.2. Поджог

Под «поджогом» понимается умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества с применением огня (квалифицированное в соответствии с п. 1 ст. 167 УК РФ) либо путем поджога (квалифицированное в соответствии с п. 2 ст. 167 УК РФ).

По настоящему риску не являются застрахованными:

3.2.2.1. уничтожение или повреждение имущества по неосторожности (в том числе путем неосторожного обращения с огнем);

3.2.2.2. нарушение правил пожарной безопасности, повлекшее наступление последствий, предусмотренных ст. 219 УК РФ.

3.2.3. Удар молнии

Под «ударом молнии» понимается прямой грозовой разряд, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества.

Под ущербом, причиненным ударом молнии, понимается ущерб в результате термического, механического или электрического (атмосферного перенапряжения) воздействия или вторичного воздействия грозового разряда, связанного с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения и/или короткого замыкания электрической сети.

Страховщик также возмещает ущерб, возникший в результате действий, направленных на ликвидацию последствий удара молнии.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, в отношении застрахованного имущества (или его элементов), пострадавшего в результате удара молнии, возмещению подлежит исключительно ущерб, возникший в результате прямого попадания молнии в застрахованное имущество и/или короткого замыкания электросети, возникшего в результате термического, механического или электрического (атмосферного перенапряжения) воздействия грозового разряда.

3.2.4. Взрыв

Под «взрывом» понимается стремительно протекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, приводящая к разрушительным последствиям.

Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате воздействия на застрахованное имущество огня, расширяющихся газов или паров, распространяемой ударной волны и движимых ею предметами/объектами. Страховщик также возмещает ущерб, возникший в результате необходимых мер, применяемых с целью прекращения либо предотвращения воздействия на застрахованное имущество последствий взрыва (например, применение мер пожаротушения).

Ущерб застрахованному имуществу подлежит возмещению также в том случае, если источник взрыва находился вне указанной в Договоре страхования территории страхования, однако в силу объективных причин последствия взрыва распространились на указанную территорию.

3.2.5. Залив

3.2.5.1. Под заливом понимается воздействие на застрахованное имущество жидкостей и их испарений, а также огнетушащих веществ вследствие:

3.2.5.1.1. внезапного нештатного срабатывания противопожарных систем, т.е. не вызванного необходимостью их включения;

3.2.5.1.2. аварии систем водоснабжения, канализации, отопления и кондиционирования. При этом к данным системам относятся трубы и стационарно соединенные с ними аппараты и приборы, такие как краны, вентили, баки, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры, посудомоечные и стиральные машины и т.д.;

3.2.5.1.3. проникновения жидкости из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю;

3.2.5.1.4. выхода воды из аквариума в результате наступления одного из страховых событий или в результате аварии в системах жизнеобеспечения аквариума (в том числе слива и залива воды, систем биологической фильтрации и регенерации), если они соединены с системой водоснабжения и/или канализацией. При этом ущерб, причиненный самому аквариуму, не подлежит возмещению;

3.2.5.1.5. выхода воды из бассейнов, купелей в результате аварии в системах слива и залива воды и/или фильтрации воды. Страхование на случай события, предусмотренного настоящим подпунктом, предоставляется только при страховании строений.

3.2.5.2. Под причинением застрахованному имуществу ущерба в результате залива понимается непосредственное воздействие воды, пара, а также других жидкостей, проводящих тепло (масло, хладагенты и т.д.), или огнетушащих веществ.

3.2.5.3. Не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки от события «Залив»:

- 3.2.5.3.1. возникшие в процессе реконструкции (перепланировки) или ремонта помещений или сооружений на территории страхования;
- 3.2.5.3.2. возникшие ввиду повышенной влажности внутри помещений или строений, не являющейся следствием страхового случая (плесень, грибок, гниль и т.п.);
- 3.2.5.3.3. произошедшие в результате включения спринклерных или иных противопожарных систем во время ремонта или реконструкции помещений, монтажа, ремонта или изменения конструкции самих систем, а также строительных дефектов или дефектов самих систем, о которых было известно или должно быть известно Страхователю (Выгодоприобретателю) до наступления ущерба;
- 3.2.5.3.4. произошедшие вследствие строительных дефектов или дефектов самих автоматических систем пожаротушения, о которых было известно или должно было быть известно Страхователю до наступления страхового события;
- 3.2.5.3.5. от повреждения застрахованного имущества водой вследствие проникновения воды из-за разрушения (дефектов) кровельного покрытия зданий и сооружений, внутренних и внешних водостоков, межпанельных швов; вследствие проникновения жидкости с балконов и лоджий помещений (зданий, строений);
- 3.2.5.3.6. от повреждений застрахованного имущества водой от уборки и чистки застрахованных помещений (строений);
- 3.2.5.3.7. от повреждений застрахованного имущества водой вследствие проникновения воды извне через незакрытые окна или двери;
- 3.2.5.3.8. произошедшие вследствие неосторожных действий, вызвавших падение и/или повреждение аквариума или в результате разгерметизации стенок аквариума, произошедшей не в результате наступления одного из застрахованных событий;
- 3.2.5.3.9. произошедшие вследствие выхода воды из канализации в застрахованном помещении (строении) по любой причине, отличной от разрыва канализационных труб, перемычек, соединений;
- 3.2.5.3.10. произошедшие вследствие износа и коррозии водопроводных, отопительных, канализационных и подобных систем за пределами территории страхования;
- 3.2.5.3.11. произошедшие вследствие повреждения инженерного оборудования из-за замерзания в нем жидкости по причине:
- отключения электроэнергии, отопления, газоснабжения в результате задолженности Страхователя по этим видам услуг;
 - невыполнения Страхователем всех необходимых мероприятий по техническому обслуживанию застрахованного оборудования, требований и рекомендаций изготовителя по эксплуатации застрахованного оборудования, предписаний государственных и ведомственных надзорных органов;
- 3.2.5.3.12. причиненные мерами пожаротушения, если Договор страхования не включает страховой риск «Пожар» и/или «Поджог».

3.2.6. Стихийные бедствия

3.2.6.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования или Условиями страхования, под «Стихийными бедствиями» понимается причинение вреда застрахованному имуществу в результате воздействия следующих природных явлений или процессов геофизического, геологического, гидрологического, атмосферного, метеорологического и другого происхождения (рисков), подтвержденных документами органов гидрометеорологической службы или МЧС:

3.2.6.1.1. землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний;

3.2.6.1.2. наводнение – затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием (может происходить при подъеме уровня воды во время паводка или половодья, при заторе, зажоре, вследствие нагона воды, а также при прорыве гидротехнических сооружений). От наводнений следует отличать затопление местности (жилых и подсобных помещений) в результате аварии или других неисправностей внутрихозяйственной оросительной системы, водопроводных (канализационных, очистительных) сооружений и установок, а также затопление, вызванное строительством, ремонтом водохранилищ, каналов, плотин, гидроэлектростанций, шахт, рудников;

3.2.6.1.3. сильный ветер – движение воздуха относительно земной поверхности со скоростью или горизонтальной составляющей свыше 14 м/с, но не более 32 м/с;

3.2.6.1.4. град – атмосферные осадки, выпадающие в виде ледяных образований разной величины;

3.2.6.1.5. извержение вулкана – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана раскаленных газов, камней, пепла, а также вытеканием магмы;

3.2.6.1.6. обвал – внезапный отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий, происходящих главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод;

3.2.6.1.7. оползень – смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов;

3.2.6.1.8. паводок – фаза водного режима реки (водоема), вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды;

3.2.6.1.9. сель – стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен (ледниковых отложений);

3.2.6.1.10. ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с;

3.2.6.1.11. цунами – воздействие на застрахованные объекты морской волны, вызванной подводным землетрясением;

3.2.6.1.12. сильный снег – выпадение значительных твердых осадков (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч., включая нагрузку снега, если в документах компетентных органов будет зафиксировано, что повреждения произошли по причине сильного снега с указанными выше критериями. Настоящий риск не предполагает постепенное скопление снега (выпадение снега в течение длительного времени с характеристиками, не подпадающими под критерии, указанные выше);

3.2.6.1.13. сильный дождь – выпадение значительных жидких или смешанных осадков (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег, ледяной дождь) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч.;

3.2.6.1.14. смерч – сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленного от облака к подстилающей поверхности;

3.2.6.1.15. сход снежных лавин – быстрое, внезапно возникающее движение снега и (или) льда вниз по крутым склонам гор, представляющее угрозу жизни и здоровью людей, наносящее ущерб объектам экономики и окружающей природной среде;

3.2.6.1.16. тайфун – атмосферные вихри, достигающие штормовой и ураганной силы. Из-за больших изменений давления внутри тайфуна скорость ветра достигает гигантских значений (около 400 км/час). В тайфуне наблюдается интенсивный подъем воздуха и образование мощных кучево-дождевых облаков, из которых выпадает огромное количество осадков, которые способны вызвать наводнение;

3.2.6.1.17. подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов;

3.2.6.2. Под ущербом, причиненным стихийными бедствиями, понимается ущерб, вызванный как непосредственным, так и косвенным воздействием факторов природного явления (принесенными ветром предметами; элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; воздушным давлением, сопровождающим снежную лавину, и т.д.).

3.2.6.3. По соглашению Страховщика и Страхователя перечень стихийных бедствий может быть изменен (расширен или сужен) Договором страхования, а их определения изменены. При этом применяются предусмотренные приложением к настоящим Правилам поправочные коэффициенты к базовому страховому тарифу.

3.2.6.4. Не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, произошедшие в результате:

3.2.6.4.1. проникновения в помещения (строения) дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в строениях, если эти отверстия не явились следствием воздействия одного из перечисленных в п. 3.2.6.1 настоящих Правил стихийных бедствий;

3.2.6.4.2. оползня или просадки грунта, вызванных различного рода строительными работами, в частности, выемкой грунта или прокладкой подземных коммуникаций, сносом, капитальным ремонтом или реконструкцией зданий (строений), взрывными работами или работами по добыче полезных ископаемых, промерзанием и оттаиванием почвы, прибрежной или речной эрозией почв, указанное исключение распространяется только на случаи повреждения или уничтожения застрахованных строений;

3.2.6.4.3. нормальной просадки новых строений, а также естественной просадки грунта, вызванной давлением на него здания (строения), построенного без соблюдения необходимых строительных норм и правил в отношении устройства фундаментов, этажности, без учета местных особенностей грунта и т. д.;

3.2.6.4.4. землетрясения, если при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий (строений, сооружений) должным образом не были учтены сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания (строения, сооружения).;

3.2.6.4.5. несоответствия здания, строения, сооружения сейсмологическим требованиям, соответствующим сейсмологической обстановке в месте его расположения.

3.2.6.5 Не включаются в сумму страхового возмещения по риску «Стихийные бедствия» убытки, происшедшие вследствие повреждения или гибели закрепленных на наружной стороне застрахованных зданий и сооружений предметов, таких как мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т.д. При этом покрывается ущерб, причиненный при повреждении таких предметов застрахованному имуществу.

3.2.7. Противоправные действия третьих лиц

Под «противоправными действиями третьих лиц» понимаются следующие действия третьих лиц:

3.2.7.1. кража с незаконным проникновением в помещение (строение) или иное хранилище;

3.2.7.2. грабеж;

3.2.7.3. разбой;

3.2.7.4. умышленное уничтожение или повреждение имущества, хулиганство, вандализм.

3.2.7.5. Под «кражей с незаконным проникновением в помещение (строение) или иное хранилище» понимается тайное хищение, при котором злоумышленник совершил какое-либо из указанных ниже действий:

3.2.7.5.1. проник в помещение на территории страхования посредством взлома (в том числе путем взламывания дверей, повреждения окон, проделывания отверстий в стенах, полах, потолках, перегородках, крышах и т. д.) или с помощью отмычек, поддельных ключей либо технических средств (включая электронные).

Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами. Для доказательства того, что были использованы поддельные ключи, только факта исчезновения застрахованного имущества недостаточно. Подтверждением применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств (инструментов) является официальное заключение следственных органов;

3.2.7.5.2. проник в помещение на территории страхования и/или спрятался в нем до его закрытия, а для выхода из помещения использовал методы, указанные в п. 3.2.7.5.1;

3.2.7.5.3. проник в помещение на территории страхования при помощи настоящего (подлинного) ключа или его дубликата при условии, что он завладел им в результате кражи с незаконным проникновением, грабежа или разбоя, совершенных в пределах или за пределами территории страхования.

3.2.7.6. Определения грабежа, разбоя, умышленного уничтожения или повреждения имущества, хулиганства, вандализма в целях настоящих Правил используются в том значении, которое указано в Уголовном кодексе Российской Федерации (далее – УК РФ).

3.2.7.7. Если по факту противоправных действий третьих лиц, указанных в п. п. 3.2.7.1 – 3.2.7.4 настоящих Правил страхования, компетентными органами отказано в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием состава преступления вследствие малозначительности причиненного ущерба либо с отсутствием причиненного ущерба вследствие того, что утраченное, погибшее или поврежденное имущество является застрахованным, то такое событие признается страховым случаем по риску «Противоправные действия третьих лиц» только в случае, когда в представленных

документах из компетентных органов зафиксирован факт утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате противоправных действий третьих лиц, указанных в п. п. 3.2.7.1 – 3.2.7.4 настоящих Правил страхования.

3.2.7.8. По настоящему риску не подлежит возмещению ущерб, причиненный вследствие:

3.2.7.8.1. хищения (кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя), совершенного лицами, проживающими совместно со Страхователем, ведущими с ним совместное хозяйство, близкими родственниками Страхователя или работающими у Страхователя на основании трудового или гражданско-правового договора;

3.2.7.8.2. хищения (кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя), произошедшего при отключенной или неисправной системе охранной сигнализации застрахованного объекта, если в Договоре страхования оговорено наличие системы охранной сигнализации на застрахованном объекте;

3.2.7.8.3. хищения (кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя) имущества, находящегося вне застрахованного помещения или строения (крыша, наружные фасады строения, территория приусадебного участка), если иное не оговорено Договором страхования;

3.2.7.8.4. исчезновения застрахованного имущества в результате событий иных, чем кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой;

3.2.7.8.5. наступления события, указанного в п. 3.2.2 настоящих Правил.

3.2.8. Падение летательных аппаратов и их частей

Под ущербом, причиненным падением летательных аппаратов или их частей, понимается ущерб, причиненный Застрахованному имуществу в результате непосредственного воздействия корпуса или частей корпуса летательного аппарата, груза или иных предметов, падающих из летательного аппарата, а также воздействия воздушной ударной волны, вызванной их падением.

3.2.9. Наезд транспортных средств

Под ущербом, причиненным транспортным средством, понимается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате непосредственного воздействия транспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда транспортного средства, при условии, что это транспортное средство не принадлежит Страхователю или лицам, не являющимся третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами.

3.2.10. Падение посторонних предметов

Под ущербом, причиненным падением посторонних предметов, понимается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате непосредственного воздействия камней, метеоритов, ствола либо ветвей дерева, столбов (включая осветительные опоры и т. д.), строительных кранов и других строительных механизмов, упавших вследствие каких-либо непредвиденных событий природного или техногенного характера.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате падения сухостоя (засохших на корню деревьев или кустов), находящегося на территории страхования.

3.2.11. Механическое воздействие

Под ущербом, причиненным механическим воздействием, понимается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате проведения третьими лицами

капитального ремонта или переустройства (перепланировки, переоборудования) соседних помещений, не принадлежащих Страхователю.

3.2.12. Бой стекол

Страховщик возмещает ущерб, явившийся следствием случайного и непреднамеренного разбития (боя) оконных и дверных стекол, стеклянных и зеркальных стен, витрин или аналогичных элементов из стекла, вставленных в оконные или дверные рамы, или смонтированных в местах их крепления как конструктивные элементы (элементы отделки) помещений и строений.

В рамках страхования, предусмотренного настоящим пунктом, не подлежит возмещению ущерб, выразившийся в причинении повреждения поверхности стекол (например, царапины или сколы). В соответствии со страхованием, предусмотренным настоящим пунктом, также не подлежит возмещению ущерб, вызванный:

3.2.12.1. удалением, монтажом или демонтажом стекол, или элементов из стекла из оконных (дверных) рам, или иных мест их постоянного крепления;

3.2.12.2. нормальной просадкой новых зданий, строений или сооружений;

3.2.12.3. событиями, которые могут быть застрахованы в соответствии с иными пунктами настоящих Правил.

3.2.13. Террористический акт

Под ущербом, причиненным террористическим актом, понимается материальный ущерб в результате взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения или оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях. Террористический акт считается произошедшим, только если действия злоумышленников были квалифицированы в соответствии с УК РФ.

3.2.14. Замерзание жидкости в инженерных системах оборудования

Под замерзанием жидкости в системах оборудования понимается повреждение инженерного оборудования вследствие замерзания жидкости, возникшего в результате отключения электроэнергии, централизованного отопления или газоснабжения в результате аварии.

Не является страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается в отношении ущерба, возникшего вследствие:

3.2.14.1. отключения электроэнергии, отопления, газоснабжения в результате задолженности Страхователя по этим видам услуг;

3.2.14.2. невыполнения Страхователем всех необходимых мероприятий по техническому обслуживанию застрахованного оборудования, требований и рекомендаций изготовителя по эксплуатации застрахованного оборудования, предписаний государственных и ведомственных надзорных органов;

3.2.14.3. причинения ущерба оборудованию, если его установка, обслуживание, ремонт, изменения в его конструкции были произведены без привлечения специализированной организации, имеющей соответствующее разрешение на проведение подобных работ в соответствии с законодательством, в случае если такие разрешения специально предусмотрены законодательством.

3.2.15. **Задымление**

Под «задымлением» понимается внезапный и случайный ущерб от задымления.

Не подлежит возмещению ущерб, нанесенный в результате задымления от сельскохозяйственного окуривания или задымления в результате деятельности промышленных предприятий.

3.2.16. **Проникновение масс льда, снега или осадков** внутрь помещения через поврежденные в результате события, покрываемого Договором страхования, стены/окна/двери/крышу и причинение вреда находящемуся в здании имуществу.

3.2.17. **Воздействие электроэнергии**

По настоящему риску страховым случаем является причинение застрахованному движимому имуществу, питающемуся от электрической сети, и/или инженерному оборудованию ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате воздействия сверхнормативного изменения частоты, силы и напряжения электрического тока в сетях, предназначенных для передачи и распределения электроэнергии, либо в сетях, в которых электроэнергия используется для передачи сигналов любых видов.

По риску «воздействие электроэнергии» не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате:

- вторичного воздействия разряда молнии в случаях, когда молния первично воздействовала на имущество, которое в нарушение норм и правил не было снабжено надлежащим устройством молниезащиты;
- нарушения норм и правил устройства и/или эксплуатации электрических сетей, допущенного в пределах территории страхования, в т. ч. подключения к электрической сети заведомо неисправных потребителей электроток и потребителей тока суммарной мощностью больших, чем это предусмотрено конструкцией электрической сети;
- нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) условий договора с поставщиком электроэнергии (в т. ч. неоплата или несвоевременная оплата поставленной электроэнергии);
- потери либо искажения сигналов, передаваемых электрической сетью.

3.2.18. **Чрезвычайная ситуация**

Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования или Условиями страхования, под «чрезвычайной ситуацией» понимается обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Страховой случай признается наступившим при условии, что повреждение или утрата (гибель) застрахованного имущества произошло в результате событий, непосредственно приведших к объявлению чрезвычайной ситуации и на территории (зоне чрезвычайной ситуации), в отношении которой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления введен режим чрезвычайной ситуации.

3.2.19. **Гражданская ответственность** – причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации указанным в Договоре страхования Застрахованным лицом помещения/строения, расположенного по адресу, указанному в Договоре страхования как территория страхования, повлекшее за собой в

соответствии с законодательством РФ возникновение его гражданской ответственности по возмещению причиненного вреда, при соблюдении следующих условий:

3.2.19.1. причинение вреда имело место в течение срока действия страхования;

3.2.19.2. на момент заключения Договора страхования Страхователю (Застрахованному лицу) неизвестны обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления к нему претензий со стороны третьих лиц;

3.2.19.3. возникновение гражданской ответственности Застрахованного лица признано им добровольно, с письменного согласия Страховщика, на основании претензии, предъявленной в соответствии с законодательством РФ, либо вступившего в законную силу решения суда;

3.2.19.4. эксплуатация помещений/строений осуществляется в соответствии с нормативно установленными требованиями;

3.2.19.5. вред причинен в результате события, носящего внезапный и случайный характер (случаи причинения вреда в результате постоянного, регулярного или длительного термического воздействия, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей или влаги не признаются страховыми случаями);

3.2.19.6. факт причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц должен быть подтвержден судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Застрахованному лицу в соответствии с законодательством РФ;

3.2.19.7. предъявление претензий несколькими лицами в связи с причинением им вреда рядом последовательных (или одновременных) событий (например, пожаром, взрывом и т. п.), возникших в результате эксплуатации Застрахованными лицами помещения/строения, указанного в Договоре страхования, рассматривается как один страховой случай;

3.2.19.8. в рамках данного риска не подлежит возмещению вред, причиненный третьим лицам при проведении работ по ремонту и переустройству в застрахованных помещениях/строениях, указанных в Договоре страхования.

3.2.20. Гражданская ответственность при проведении ремонтных работ – возникновение обязанности возместить причиненный вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате проведения работ по ремонту и переустройству в помещениях/строениях, расположенных по адресу, указанному в Договоре страхования, ответственность за который в соответствии с законодательством РФ возлагается на Застрахованных лиц.

Под переустройством помещения в рамках настоящих Правил понимается проведение в одном или нескольких (взаимосвязанных) помещениях здания мероприятий (работ), связанных с изменением размеров помещений, их функционального назначения, а также их инженерного оборудования. Понятие «переустройство» включает в себя перепланировку помещений, их переоборудование или перестановку оборудования, устройство (заделку) проемов в стенах, перекрытиях и перегородках и т. д.

Факт причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц должен быть подтвержден вступившим в законную силу судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Страхователю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Договор страхования, в соответствии с настоящими Правилами, может заключаться на случай наступления любого из рисков, перечисленных в п. 3.2

Дополнительных условий № 1-3 настоящих Правил. В конкретном Договоре страхования Страховщик вправе предусмотреть иные (помимо указанных в настоящем Разделе Правил) наименования рисков, на случай наступления которых производится страхование и конкретизировать описание этих событий (рисков).

3.4. Общие исключения

3.4.1. В соответствии с настоящими Правилами не являются страховыми случаями события, прямо или косвенно связанные с:

3.4.1.1. войной, военным вторжением, действиями враждебно настроенных государств (независимо от того, объявлена война или нет), гражданской войной, восстанием, революцией, мятежом, военными маневрами и иными военными мероприятиями;

3.4.1.2. захватом заложников или диверсией (в соответствии с УК РФ);

3.4.1.3. конфискацией или национализацией, реквизицией, разрушением или уничтожением имущества, произошедшими по распоряжению органов государственной власти или органов местного самоуправления;

3.4.1.4. забастовками, локаутами, гражданскими волнениями, массовыми беспорядками (в соответствии с УК РФ);

3.4.1.5. воздействием ядерного взрыва, ядерной энергии, радиации или радиоактивного загрязнения от какого-либо источника;

3.4.1.6. любого рода загрязнениями или заражениями химическими, или биологическими веществами и материалами.

3.4.2. В части страхования имущества не являются страховыми случаями события, прямо или косвенно связанные с:

3.4.2.1. разрушением или повреждением застрахованного имущества, наступившим вследствие физического износа, постоянного воздействия эксплуатационных факторов (усталости материала, коррозии, эрозии, накипи, кавитации, ржавчины и др.) и/или нарушения нормативных сроков его эксплуатации;

3.4.2.2. использованием застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

3.4.2.3. нарушением Страхователем (Выгодоприобретателем) правил хранения в помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

3.4.2.4. хищением имущества (отдельных его элементов) в результате кражи или грабежа во время страхового случая или непосредственно после него, а также повреждение имущества в результате хулиганских действий, если данное имущество не застраховано по риску «Противоправные действия третьих лиц»;

3.4.2.5. разрушением или повреждением строения, наступившим вследствие ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов (недостатков) материалов, в том числе проявившихся в результате наступления страхового случая;

3.4.2.6. повреждением или утратой (гибелью) имущества в результате брожения, гниения, коррозии или других естественных процессов, происходящих в застрахованном имуществе;

3.4.2.7. обвалом строения или его части, если обвал не вызван страховым случаем, в том числе по причине ветхости или аварийного состояния строения;

3.4.2.8. отключением электроэнергии, отопления, газоснабжения в результате задолженности Страхователя по этим видам услуг;

3.4.2.9. умыслом Страхователя, Выгодоприобретателя и/или лиц, не являющихся третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами;

3.4.2.10. изменением цвета, запаха, веса застрахованного имущества либо его усадки, усушки, утруски, растяжки, утечки или испарения, не обусловленных наступлением страхового случая;

3.4.2.11. повреждением или уничтожением имущества животными, в том числе, птицами, червями, насекомыми;

3.4.2.12. воздействием грунтовых (подпочвенных) вод или подтоплением, имеющим систематический (сезонный) характер;

3.4.2.13. отказом в работе, остановкой, неправильным срабатыванием, падением или разрушением любой механической, или электрической, или электронной машины, аппарата или любого оборудования, если это не было вызвано внезапным и непредвиденным воздействием извне в результате страхового случая.

3.4.3. В части страхования имущества произошедшее событие не признается страховым случаем в соответствии с настоящими Правилами и страховое возмещение не выплачивается, если:

3.4.3.1. застрахованное строение (помещение) до момента страхования было признано государственными компетентными органами находящимся в аварийном состоянии, подлежащим сносу, капитальному ремонту или реконструкции, или в таком строении (помещении) располагалось застрахованное имущество;

3.4.3.2. причинение ущерба застрахованному имуществу, переданному в пользование по договору аренды (найма), возникло в результате умышленных действий (бездействия) арендатора (нанимателя) и/или иных лиц, использующих такое имущество совместно с ним, а также повреждений, возникших в результате естественного использования в процессе эксплуатации (сколы, вмятины, потертости и прочее);

3.4.3.3. события, на случай которых осуществляется страхование, начали действовать до момента заключения Полиса или произошли во время действия временной франшизы;

3.4.3.4. дефекты и недостатки застрахованного имущества: а) были известны или должны были быть известны Страхователю (Выгодоприобретателю) до заключения Договора страхования и не были сообщены Страховщику при заключении Договора страхования; б) стали известны Страхователю (Выгодоприобретателю) после заключения Договора страхования, но при наличии которых продолжалась эксплуатация застрахованного имущества в нарушение установленных нормативными документами мер по поддержанию данного имущества в исправном и пригодном для эксплуатации состоянии;

3.4.3.5. имущество использовалось в целях, не соответствующих его назначению.

3.4.4. В части страхования гражданской ответственности причинение вреда жизни, здоровью или имуществу Потерпевших не является страховым случаем, если причинение вреда жизни, здоровью или имуществу Потерпевшего явилось следствием:

- 3.4.4.1. умысла Страхователя или Застрахованных лиц;
- 3.4.4.2. использования помещения, в связи с эксплуатацией которого осуществляется страхование ответственности, а также расположенного в нем движимого имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной вреда, причиненного жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;
- 3.4.4.3. нарушения Страхователем (Застрахованным) правил хранения в помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной вреда, причиненного жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц.
- 3.4.5. В соответствии с настоящими Условиями не является застрахованным риск наступления ответственности за причинение вреда, связанной с:
- 3.4.5.1. профессиональной деятельностью Страхователя (Застрахованных лиц);
- 3.4.5.2. требованиями о возмещении вреда в связи с повреждением, уничтожением или порчей имущества, которое Страхователь (Застрахованное лицо) принял в аренду (прокат, лизинг), в залог или на ответственное хранение;
- 3.4.5.3. требованиями по гарантийным или аналогичным обязательствам, или договорам гарантии;
- 3.4.5.4. требованиями о возмещении вреда, связанного с нарушением авторских прав, прав на открытие, изобретение или промышленный образец либо аналогичных им прав, включая недозволенное использование зарегистрированных торговых, фирменных или товарных знаков, символов, наименований;
- 3.4.5.5. исками о компенсации морального вреда, о защите чести, достоинства и деловой репутации;
- 3.4.5.6. нарушением нормативно-правовых требований при эксплуатации и/или переустройстве помещений;
- 3.4.5.7. тем, что причина и проявление негативных последствий (вреда) имели место до начала или по окончании срока действия страхования.
- 3.4.6. В части страхования гражданской ответственности не подлежат возмещению убытки, выразившиеся в требованиях о компенсации или оплате:
- 3.4.6.1. упущенной выгоды (недополученные доходы, которые третье лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено), за исключением случаев возмещения утраченного заработка (дохода) при причинении вреда жизни и здоровью;
- 3.4.6.2. неустоек, штрафов, пени или иных санкций, которые Застрахованное лицо обязано оплатить.
- 3.4.7. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, не считаются страховыми случаями события причинения ущерба застрахованному имуществу, переданному в пользование по договору аренды (найма), возникшие в результате умышленных действий (бездействий) арендатора (нанимателя) и/или иных лиц, использующих такое имущество совместно с ним.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

- 4.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату

при наступлении страхового случая (страховая сумма).

Договором страхования также может быть предусмотрено установление предельного размера страховых выплат – лимитов ответственности, в том числе по каждому или группе рисков, по каждому или группе застрахованных объектов в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству РФ и настоящим Правилам страхования.

4.2. Страховая сумма устанавливается в Договоре страхования по соглашению Сторон, но не должна превышать страховую (действительную) стоимость объекта страхования в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

4.3. Страховая (действительная) стоимость имущества определяется следующим образом (если Договором страхования не предусмотрено иного):

4.3.1. для конструктивных элементов строений и сооружений – исходя из стоимости строительства (работ и материалов) аналогичного по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов строения (сооружения) с учетом износа;

4.3.2. для конструктивных элементов квартир – исходя из рыночной стоимости квартиры (без отделки и инженерного оборудования), аналогичной застрахованной квартире по площади, планировке, физическому состоянию, расположенной в данной местности (населенном пункте, районе населенного пункта);

4.3.3. для отделки квартир, помещений, строений (сооружений) – исходя из затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ (включая стоимость материалов и расходы по доставке), по объему и качеству соответствующих застрахованной отделке, без учета износа материалов и инженерного оборудования;

4.3.4. для движимого имущества – исходя из рыночной стоимости аналогичных по назначению, качеству и эксплуатационно-техническим характеристикам предметов (включая затраты на перевозку, монтаж, уплату таможенных пошлин и сборов);

4.3.5. для имущества, относящегося к категории «Специальное», – исходя из рыночной стоимости аналогичных предметов того же вида и качества, определяемой на основании независимой экспертной оценки, цен на аукционных торгах произведениями искусства и антиквариата, цен в комиссионной торговле.

4.4. Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования имущества, превысила его действительную (страховую) стоимость, то Договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную (страховую) стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии не подлежит возврату.

4.5. Если Договором страхования не установлено иное, то в случае, когда страховая сумма, установленная Договором страхования, окажется меньше действительной (страховой) стоимости застрахованного объекта на момент наступления страхового случая (неполное страхование), страховое возмещение выплачивается пропорционально соотношению страховой суммы и действительной (страховой) стоимости застрахованного объекта («пропорциональное страхование»).

Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае, когда страховая сумма ниже действительной (страховой) стоимости застрахованного объекта, то выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и действительной (страховой) стоимости («неполное непропорциональное страхование»).

4.6. Страховая сумма может устанавливаться:

4.6.1. по Договору в целом – установленная Договором страхования сумма является максимальным размером выплаты страхового возмещения по всем страховым случаям, произошедшим в течение действия Договора страхования;

4.6.2. на каждую единицу застрахованного имущества – при этом составляется описание (опись) каждого объекта страхования (группы объектов), в котором указываются все застрахованные объекты (единицы имущества) и данные, позволяющие индивидуализировать каждую единицу имущества;

4.6.3. на группу имущества с указанием страховой суммы (доли страховой суммы) на имущество каждой группы. При этом страхование осуществляется без составления описи на каждый предмет, но с разбивкой имущества по группам и перечислением видов имущества, входящих в каждую группу.

4.7. В отношении групп движимого имущества, а также отдельных предметов, относящихся к этим группам, застрахованных без внесения их в опись застрахованного имущества, Договором страхования могут быть установлены максимальные суммы выплаты страхового возмещения.

4.8. Если Страхователю произведена выплата страхового возмещения, то соответствующая страховая сумма уменьшается на величину выплаты. При этом страховая сумма считается уменьшенной со дня наступления страхового случая.

4.9. По соглашению Страховщика и Страхователя страховая сумма может быть номинирована в иностранной валюте, при этом страховая выплата осуществляется в рублях по официальному курсу соответствующей валюты ЦБ РФ на день платежа.

4.10. В Договоре страхования может быть предусмотрена временная франшиза и/или франшиза.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Франшиза определяется в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

Если в Договоре страхования не предусмотрено иное, то франшиза является безусловной.

Франшиза устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком, указывается в Договоре страхования и действует по каждому страховому случаю (если в Договоре страхования не предусмотрено иное).

По соглашению Сторон по каждому виду имущества могут быть установлены отдельные франшизы.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

5.1. Размер страховой премии (платы за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику) исчисляется исходя из страховых сумм, базовых страховых тарифов, срока страхования, франшизы и особенностей застрахованного имущественного интереса. Базовые страховые тарифы (Приложение № 4 к настоящим Правилам) рассчитаны на срок страхования, равный одному году.

5.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы или с объекта страхования, с учетом представленных Страхователем данных об особенностях риска и факторах, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного убытка (Приложение № 4 к настоящим Правилам).

5.3. Уплата страховой премии (страхового взноса) может производиться наличными деньгами или по безналичному расчету.

5.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

- день поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика – при безналичной форме уплаты юридическими лицами;
- день подтверждения кредитной организацией, обслуживающей Страхователя, исполнение его распоряжения о переводе суммы страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика - при безналичной уплате физическими лицами;
- день оплаты страховой премии (страхового взноса) Страхователем Страховщику – при наличной форме уплаты страховой премии.

5.5. При заключении Договора страхования Страхователю может быть предоставлено право на уплату страховой премии в рассрочку, равновеликими или неравновеликими частями (страховые взносы), при этом он обязан оплатить страховую премию в порядке и в сроки, предусмотренные Договором страхования.

5.6. Договором страхования может предусматриваться предоставление Страхователю льготного периода для уплаты очередного взноса, который в зависимости от порядка и периодичности уплаты страховых взносов может продолжаться до 3 (трех) месяцев. Льготный период начинается с даты, установленной в Договоре страхования в качестве даты оплаты очередного страхового взноса. Продолжительность льготного периода устанавливается в Договоре страхования.

С даты начала льготного периода страхование по Договору не действует, и события, произошедшие во время льготного периода, не являются страховыми случаями, за исключением случаев уплаты Страхователем очередного страхового взноса в течение срока льготного периода – в таком случае страхование по Договору возобновляется с даты начала льготного периода.

Договоры страхования, заключенные на основании настоящих Правил, условиями которых предусмотрен льготный период, совершены под отменительным условием, а именно: если в течение льготного периода очередной страховой взнос не был оплачен и Страхователь не информировал в письменной форме Страховщика о желании досрочно прекратить Договор, то Договор считается прекращенным, а права и обязанности по нему прекращены с даты, предшествующей дате оплаты очередного страхового взноса, оплата которого просрочена. О досрочном прекращении Договора страхования Страховщик уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) путем направления сообщения на электронную почту Страхователя, адрес которой указан в Договоре страхования, или на номер мобильного телефона Страхователя (либо через иные средства коммуникации, указанные в Договоре страхования).

5.7. Страхователь обязан уплатить страховую премию (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) в размере, порядке и в течение срока, указанного

в Договоре страхования. При уплате страховой премии в рассрочку последствия неуплаты страховых взносов устанавливаются в Договоре страхования.

5.8. Если иное не предусмотрено Договором страхования, размер страховой премии зависит от срока страхования, при этом неполный месяц оплачивается как полный.

При страховании на срок менее одного года (краткосрочное страхование) страховая премия определяется в проценте от годового размера страховой премии согласно таблице:

Срок действия Договора в месяцах											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Процент от общего годового размера премии											
30	40	50	60	65	70	75	80	85	90	95	100

При страховании на срок более одного года, в случае если срок страхования составляет неполное количество лет, страховая премия в расчете на неполный год страхования составляет сумму годовой страховой премии, деленную на 12 и умноженную на количество месяцев страхования.

5.9. По письменному поручению Страхователя страховую премию может уплатить любое другое лицо, при этом никаких прав по Договору страхования оно не приобретает. О данном поручении Страхователь обязан поставить в известность Страховщика, направив документальное подтверждение оснований для такой оплаты. Страхователь несет ответственность за действия такого лица.

5.10. Страховая премия уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством РФ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

5.11. При увеличении страховой суммы в период действия Договора страхования Страхователем уплачивается дополнительный страховой взнос.

6. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

6.1. Договор страхования заключается на срок, определяемый Страхователем и Страховщиком и указанный в Договоре страхования. Если Договором страхования не предусмотрено иное, датой заключения Договора страхования является дата оплаты страховой премии или ее первого взноса.

По соглашению Страхователя и Страховщика срок действия страхования, обусловленного Договором страхования, может начинаться в иной срок, чем дата начала действия Договора страхования.

6.2. Договор страхования вступает в силу с момента наступления последнего из событий, если Договором страхования не предусмотрено иное:

- 00 часов 00 минут дня, указанного в Договоре страхования как дата начала действия Договора страхования;
- дня, следующего за днем уплаты страховой премии или ее первого взноса.

6.3. Если иное не предусмотрено Договором страхования, для заключения Договора страхования Страхователь представляет Страховщику устное или письменное заявление на страхование, в котором указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места регистрации (адрес для

направления корреспонденции), ИНН (при наличии) (для юридических лиц – наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение), адрес электронной почты, телефон (мобильный телефон), и следующую информацию об имуществе, необходимую для оценки страхового риска: наименование имущества, территорию страхования, сведения о материале несущих конструкций, срок эксплуатации имущества, наличие и тип систем охранной и пожарной безопасности, наличие в пределах территории страхования источников открытого огня, использование на территории страхования бытового газа, режим и цели использования имущества.

6.4. Страховщик имеет право запросить у Страхователя следующие сведения (документы):

6.4.1. у Страхователя - юридического лица, иностранной структуры без образования юридического лица:

- наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (при наличии);

- организационно-правовая форма;

- идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента;

- код (коды) (при наличии) иностранной структуры без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) в качестве налогоплательщика (или его (их) аналоги);

- сведения о государственной регистрации:

 - основной государственный регистрационный номер - для резидента;

 - номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации - для нерезидента;

 - место государственной регистрации (местонахождение);

 - регистрационный номер (номера) (при наличии), присвоенный иностранной структуре без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) при регистрации (инкорпорации), - для иностранной структуры без образования юридического лица;

- адрес юридического лица;

- место ведения основной деятельности иностранной структуры без образования юридического лица;

- состав имущества, находящегося в управлении (собственности), фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) учредителей и доверительного собственника (управляющего) - в отношении трастов и иных иностранных структур без образования юридического лица с аналогичной структурой или функцией;

- сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем пятью процентами

акций (долей) юридического лица, структура и персональный состав органов управления иностранной структуры без образования юридического лица (при наличии));

- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

- сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении клиента производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге клиента, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств и российских кредитных рейтинговых агентств);

- сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица);

- сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества клиента;

- сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);

- код юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором предприятий и организаций (при наличии);

- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

- сведения о единоличном исполнительном органе (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);

- номера телефонов и факсов, адреса электронной почты (при наличии);

- иную контактную информацию (при наличии);

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень.

6.4.2. у Страхователя-индивидуального предпринимателя:

- фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии);
- данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством РФ);
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством РФ (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством РФ);
- адрес места жительства (регистрации) или места пребывания (адрес для направления корреспонденции);
- идентификационный номер налогоплательщика;
- информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);
- сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации;
- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);
- сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении клиента производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о

признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге клиента, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств и российских кредитных рейтинговых агентств);

- сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о клиенте других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых клиент находится (находился) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации клиента);

- сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества клиента;

- сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);

- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

- номера телефонов и факсов, адреса электронной почты (при наличии);

- иную контактную информацию (при наличии);

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень.

6.4.3. у Страхователя - физического лица:

- фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);

- дата и место рождения;

- гражданство;

- реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии);

- данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством РФ);

- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством РФ (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право

иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством РФ);

- адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);
- номера телефонов и факсов, адреса электронной почты (при наличии);
- иную контактную информацию (при наличии);

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень.

6.5. Одновременно с заявлением Страховщик вправе запросить у Страхователя следующие документы: подтверждающие сведения, изложенные в заявлении, а также документы, необходимые для оценки риска Страховщиком, а именно:

- документ, удостоверяющий личность Страхователя (Выгодоприобретателя), ИНН (при наличии);
- правоустанавливающий документ на объект недвижимости (например, договор купли-продажи, договор аренды);
- технические документы на объект недвижимости:
 - технический паспорт/план (извлечение, выписка);
 - кадастровый паспорт/план;
 - справку об оценке БТИ;
 - экспликацию;
 - поэтажный план;
 - документ о присвоении адреса объекту недвижимости;
 - справку о соответствии адреса объекта недвижимости;
 - отчет независимого эксперта об оценке стоимости имущества, принимаемого на страхование;
 - фотографии объекта недвижимости;
 - акт государственной комиссии о приемке законченного строительством объекта или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
 - межевое дело на земельный участок;
 - эскиз перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости;
 - проект перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости, выполненный уполномоченной организацией;
 - распоряжение/постановление о разрешении работ по перепланировке/переустройству/переоборудованию;
 - акт ввода в эксплуатацию перепланировки/переустройства/переоборудования;
 - письмо/справку о техническом/физическом состоянии объекта недвижимости, планах о сносе, капитальном ремонте;
 - договор подряда (при строительстве/реконструкции/капитальном ремонте объекта недвижимости);
 - лицензии или допуски юридического лица на осуществление деятельности, указанной в договоре подряда (если данная деятельность подлежит лицензированию или осуществляется на основе допуска);
 - отчет оценщика или оценочной организации о стоимости имущества, заявляемого на страхование;
 - отчет специализированной организации, осуществляющей оценку рисков защищенности имущества, заявляемого на страхование (сюрвейерский отчет);
 - при страховании имущества юридического лица или индивидуального предпринимателя – данные бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи страхуемого имущества, иные описи (ведомости) основных фондов за последние три года;

- при страховании имущества, находящегося в залоге, – договор залога, кредитный договор;
- при страховании имущества, находящегося в аренде, лизинге, – договор лизинга, договор аренды.

Конкретный перечень документов из числа вышеперечисленных необходимых для оценки риска и заключения Договора страхования сообщается Страховщиком при подаче Страхователем заявления на страхование и зависит от объекта страхования и специфики страхуемых рисков.

6.4.1. В случаях, если согласно информации, размещаемой Страховщиком на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт Страховщика), допускается предоставление Страхователем документации для изменения, расторжения (прекращения) Договора страхования в электронном виде, Страхователь может предоставить Страховщику соответствующие документы в виде электронных документов в порядке, указанном на Официальном сайте Страховщика.

В случае предоставления Страхователем информации для заключения Договора страхования не в виде подписанного Страхователем документа в бумажном виде или не в виде электронного документа, такая информация считается предоставленной Страхователем устно.

6.4.2. Если до заключения Договора страхования Страховщик воспользовался правом на осмотр страхуемого имущества, Договор страхования в виде электронного документа не заключается.

6.5. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.6. При заключении Договора страхования в соответствии с п. 1 ст. 942 ГК РФ между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

6.6.1. об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющимся объектом страхования;

6.6.2. о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);

6.6.3. о размере страховой суммы;

6.6.4. о сроке действия Договора страхования.

6.7. Договор страхования может быть заключен путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления на страхование Полиса страхования (далее – Полис), подписанного Страховщиком, либо составления одного документа, подписанного Сторонами. Направление Полиса посредством сетей электросвязи, по адресу/номеру, указанному в письменном либо устном заявлении на страхование, через Личный кабинет страхователя на официальном сайте Страховщика, или иной информационный ресурс или программный компонент, по соглашению Сторон указанный в Полисе, является надлежащим вручением Полиса и Правил страхования Страхователю. При этом Страховщик и Страхователь вправе при любой возникшей необходимости воспроизвести Полис и Правила страхования на бумажный носитель. В случае заключения Договора страхования на основании устного заявления Страхователя согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях

подтверждается принятием от Страховщика Договора страхования/Полиса и/или уплатой страховой премии.

6.8. Договор страхования может быть составлен и направлен Страхователю в виде электронного документа – Полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика. Полис (свидетельство, сертификат, квитанция), подписанный квалифицированной электронной подписью Страховщика, может быть направлен Страхователю на указанный им адрес электронной почты путем размещения в Личном кабинете, сформированном Страхователем, либо Страховщиком по поручению или с согласия Страхователя, а также иными способами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

6.9. Если иное не предусмотрено Договором страхования, все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются Сторонами по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) дней с даты их изменения известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой Стороны своевременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться доставленными.

6.10. Любые уведомления и извещения и документы в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений считаются направленными Сторонами в адрес друг друга, только если они сделаны в письменной форме или в форме электронного документа или иным способом коммуникации, согласованным при заключении Договора страхования, в случае если это не противоречит законодательству РФ и предусмотрено настоящими Правилами, Договором страхования или соглашением Сторон.

Любые документы, уведомления и извещения в связи с заключением, изменением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, подписанные, в том числе, факсимильным воспроизведением подписи Страхователя, полученным путем сканирования оригинальной подписи Страхователя, направленные с адреса электронной почты Страхователя, указанного в Договоре страхования, переданные Страхователем Страховщику или уполномоченному Страховщиком лицу или иным способом, согласованным в Договоре страхования, признаются Сторонами оригиналами соответствующих документов, исходящими от Страхователя.

6.11. Все изменения и/или дополнения в Договор страхования оформляются Страховщиком в виде дополнительных соглашений к Договору страхования. Изменения и/или дополнения в Договор страхования, заключенный в письменной форме, или в Полис страхования, врученный Страховщиком Страхователю в подтверждение заключения Договора страхования (Полис), могут быть составлены и направлены Страхователю в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика.

6.12. В рамках правоотношений, направленных на исполнение Договора страхования (включая изменение Договора и получение страховой выплаты), заключенного на основании настоящих Правил, может быть использована его простая электронная подпись, выполненная с использованием электронных либо иных технических средств или программных компонентов, предоставляемых Страховщиком, или уполномоченным представителем Страховщика (включая мобильные приложения), при одновременном соблюдении следующих условий:

- простая электронная подпись выполнена в соответствии с требованиями и в порядке, установленном соглашением между Страхователем и Страховщиком и/или Страхователем и уполномоченным представителем Страховщика;

- проставленная на документе или в интерфейсе программного компонента простая электронная подпись позволяет достоверно подтвердить неизменность документа (действия), содержания документа (действия), а также лицо совершившее действие.

В рамках правоотношений сторон аналог собственноручной подписи¹ Страхователя, выполненный с использованием электронных либо иных технических средств или программных компонентов, предоставляемых Страховщиком или уполномоченным представителем Страховщика, признается простой электронной подписью.

Также может быть использована для подписания документов в рамках взаимоотношений Сторон простая электронная подпись, используемая для целей подписания электронных документов в Системе «Сбербанк Онлайн», которая формируется в порядке и на условиях, предусмотренных Условиями банковского обслуживания физических лиц ПАО Сбербанк.

6.13. В случае утери Договора страхования Страхователем Страховщик на основании заявления Страхователя выдает бесплатно дубликат Договора страхования, после чего утраченный Договор страхования с момента подачи заявления Страхователем считается недействительным, страховые выплаты по нему не производятся. При повторной утрате Договора страхования в течение периода его действия Страховщик вправе требовать от Страхователя компенсации стоимости оформления нового Договора страхования.

6.14. Договор страхования прекращается:

6.14.1. по истечении срока его действия;

6.14.2. в случае неуплаты Страхователем страхового взноса за очередной период страхования или уплаты в меньшем размере, а также в случае неуплаты страхового взноса в течение льготного периода в соответствии с п. 5.6 настоящих Правил;

6.14.3. в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.15. Договор страхования может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

6.16. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страховщика в случаях и порядке, предусмотренные настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.

6.17. В случае если Договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку и не установлен льготный период, то Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страховщика в случае неисполнения Страхователем обязательств по уплате очередного взноса страховой премии в размере и сроки, предусмотренные Договором страхования. При установлении в Договоре страхования льготного периода прекращение действия Договора страхования при неуплате очередного страхового взноса осуществляется в соответствии с п. 5.6 настоящих Правил.

6.18. Договор страхования может быть прекращен досрочно в любое время по требованию Страхователя. Досрочное прекращение Договора страхования производится на основании письменного заявления Страхователя. Договор считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении, но не ранее 00 часов 00 минут дня получения заявления Страховщиком. Договор страхования считается

¹ Аналог собственноручной подписи – код, пароль или иной аналог собственноручной подписи (в т.ч. флажок (в программе), регистрирующий появление определенного события) используемый Страхователем для удостоверения факта ознакомления и/или подписания электронного сообщения, электронного документа.

прекращенным с 00 часов 00 минут дня получения заявления Страховщиком, если дата прекращения Договора страхования в заявлении не указана. При этом Страховщик не производит возврат уплаченной страховой премии за неистекший период страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное и за исключением случаев, предусмотренных п. 6.19 и п. 6.20 настоящих Правил.

6.19. В случае отказа Страхователя – физического лица от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения и до вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме.

6.20. В случае отказа Страхователя – физического лица от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, но после вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

6.21. В случаях отказа Страхователя от Договора страхования в соответствии с п. 6.19 или п. 6.20 настоящих Правил Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее 14 (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения, если Страхователь отказался от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, но после вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу.

6.22. Договором страхования могут быть предусмотрены более длительные сроки, чем сроки, установленные п. п. 6.19 - 6.20 настоящих Правил.

6.23. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

6.24. В случае если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и/или существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Договор страхования прекращается досрочно, при этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.25. В случае смерти Страхователя лица, к которым перешло право на застрахованное имущество, обязаны незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

При наступлении страхового случая обязанность Страховщика по осуществлению страховой выплаты по такому Договору страхования наступает только после предъявления документа о наличии имущественных прав на застрахованное имущество.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

7.1. В период действия Договора страхования Страхователь, Выгодоприобретатель обязан незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения) сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если

эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы Стороны могли это разумно предвидеть, Договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

7.2. Значительными признаются следующие изменения:

7.2.1. проведение переустройства (в т. ч. установка печей, каминов, бань, саун, замена/перенос инженерных коммуникаций) или строительного-монтажных работ в застрахованном помещении (строении), исключая случаи проведения косметического ремонта (окраска пола, потолка и стен, оклейка стен обоями и т. п.);

7.2.2. выход из строя и/или отключение систем охранной и/или пожарной сигнализации, изменение условий охраны объекта;

7.2.3. передача помещения (строения) в наем (аренду);

7.2.4. если планируется оставление строения (помещения) без присмотра на срок более 30 (тридцати) дней (для строений, помещений с постоянным проживанием);

7.2.5. гибель (утрата), повреждение застрахованного имущества вне зависимости от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком;

7.2.6. переход права собственности на имущество другому лицу.

7.3. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. В случае если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора страхования, последний вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования, согласно действующему законодательству РФ.

Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

8.1. Страховщик вправе:

8.1.1. проводить самостоятельно или посредством специализированной организации анализ объектов, документов и т. п., указанных в заявлении на страхование, знакомиться с соответствующей документацией;

8.1.2. запрашивать у Страхователя и у компетентных органов информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера подлежащего выплате страхового возмещения, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события, проводить экспертизу обстоятельств и причин наступления страхового события, проводить осмотр и обследование поврежденного имущества;

8.1.3. проверять выполнение (соблюдение) Страхователем условий настоящих Правил и Договора страхования;

8.1.4. назначать или нанимать экспертов, специалистов для урегулирования убытков по наступившему событию;

8.1.5. проводить совместные со Страхователем расследования, экспертные проверки факта наступления страхового случая и размера причиненного убытка;

8.1.6. требовать изменения условий Договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии при увеличении степени риска соразмерно такому увеличению;

8.1.7. увеличить срок принятия решения об осуществлении страховой выплаты (об отказе в страховой выплате) до получения письменных ответов на запросы, направленные Страховщиком в компетентные органы в соответствии с п. 8.1.2 настоящих Правил страхования;

8.1.8. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, Договором страхования и действующим законодательством РФ;

8.1.9. осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Правилами, Договором страхования и действующим законодательством РФ.

8.2. Страховщик обязан:

8.2.1 ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования и при заключении Договора страхования вручить экземпляр настоящих Правил Страхователю;

8.2.2 не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ;

8.2.3. осуществить страховую выплату или отказать в осуществлении страховой выплаты в срок, предусмотренный п. 10.10 настоящих Правил;

8.2.4. соблюдать положения настоящих Правил и Договора страхования.

8.3 Страхователь вправе:

8.3.1. требовать выполнения Страховщиком условий Договора страхования, настоящих Правил страхования и действующего законодательства РФ;

8.3.2. получить бесплатно дубликат Договора страхования в случае его утраты;

8.3.3. отказать от Договора страхования в соответствии с условиями настоящих Правил страхования о досрочном прекращении Договора страхования по инициативе Страхователя;

8.3.4. осуществлять иные права, специально предусмотренные Договором страхования и действующим законодательством РФ.

8.4. Страхователь обязан:

8.4.1. уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, предусмотренные Договором страхования;

8.4.2. при заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

8.4.3. оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении осмотра объекта страхования и предоставлять Страховщику информацию и необходимые для оценки риска документы, указанные в п. 6.3 и п. 6.4 настоящих Правил;

8.4.4. принимать все необходимые и разумные меры предосторожности и соблюдать все разумные рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также требования действующего законодательства РФ;

8.4.5. информировать Страховщика о любых изменениях в данных, указанных в заявлении на страхование, а также о переходе права собственности на застрахованное имущество;

8.4.6. извещать Страховщика обо всех случаях возврата или восстановления третьими лицами поврежденного, похищенного или уничтоженного имущества, получения компенсации за причиненный ущерб.

8.5. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

8.5.1. принять разумные и доступные меры для спасения застрахованного имущества, уменьшения ущерба и предотвращения его дальнейшего повреждения. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны;

8.5.2. незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю стало известно о наступлении страхового события, уведомить Страховщика о наступлении такого события;

8.5.3. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая подать Страховщику письменное заявление о наступлении страхового случая и выплате страхового возмещения. Указать в заявлении все известные Страхователю обстоятельства возникновения страхового случая на момент подачи заявления;

8.5.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю стало известно о наступлении страхового события, в зависимости от характера события, вызвавшего причинение ущерба застрахованному имуществу, обратиться в организации, уполномоченные производить расследования таких событий, а именно:

– в органы внутренних дел – в случае противоправных действий третьих лиц, терроризма, боя стекол;

– в органы Федеральной гидрометеорологической службы, МЧС – в случае стихийного бедствия; удара молнии, проникновения масс льда, снега и осадков;

– в органы Государственной противопожарной службы – в случае пожара, поджога, удара молнии, задымления;

– в соответствующие органы Госгортехнадзора или других государственных служб, осуществляющих надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, а также иных опасных технических объектов, – в случае взрыва;

– в соответствующие органы аварийной службы, в жилищно-эксплуатационные организации – в случае аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации, пожарного водопровода, кондиционирования, автоматического пожаротушения; замерзания жидкости в инженерных системах; механического воздействия; воздействия электроэнергии. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять оригинал Заключения (отчета) независимой экспертной организации с указанием причины неблагоприятного

события, имеющего признаки страхового случая, в результате которого был причинен вред застрахованному имуществу, и с копией ее лицензии, заверенной оригинальной печатью;

- в органы ГИБДД МВД России – в случае наезда транспортных средств;
- в компетентные государственные органы, которые выясняют причины и/или устраняют последствия падения летательных аппаратов и их частей, – в случае падения летательных аппаратов и их частей;
- в органы МВД/МЧС/Управляющую организацию и/или местную Администрацию – в случае падения посторонних предметов;

8.5.5. для принятия Страховщиком решения о выплате страхового возмещения не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты наступления страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику документы, указанные в п. 10.4 и п. 10.5 настоящих Правил, а также в п. 5 Дополнительных условий № 1 к Правилам, п. 6 Дополнительных условий № 2 к Правилам, п. 6 Дополнительных условий № 3, в том числе предоставить банковские реквизиты для перечисления страховой выплаты в безналичной форме, адрес электронной почты, адрес для направления корреспонденции, телефон (мобильный телефон);

8.5.6. предоставить Страховщику или его представителю возможность проводить осмотр поврежденного имущества, расследование в отношении причин страхового события и размера причиненного ущерба;

8.5.7. сохранить поврежденное имущество в том состоянии, в котором оно оказалось в момент убытка, до осмотра поврежденного имущества представителем Страховщика. Никакие работы по изменению картины ущерба не должны быть начаты до момента завершения осмотра пострадавшего имущества представителем Страховщика, если в этом нет необходимости для уменьшения ущерба или устранения опасности жизни и здоровью людей. В случае невозможности сохранения имущества в том виде, в котором оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фото- или видеосъемки, с последующей передачей данных материалов Страховщику;

8.5.8. после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) застрахованного имущества предъявить его Страховщику. В противном случае Страховщик не несет ответственности за повторное аналогичное повреждение имущества.

8.6. После получения заявления на страховую выплату Страховщик обязан:

8.6.1. выяснить обстоятельства страхового случая, составить страховой акт и определить размер убытка;

8.6.2. после получения всех необходимых документов по страховому случаю произвести расчет суммы страховой выплаты;

8.6.3. произвести страховую выплату (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящими Правилами страхования срок.

9. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА: ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

9.1. Размер ущерба определяется Страховщиком по результатам исследования обстоятельств убытка на основании составленного его представителем акта и

документов, полученных от компетентных органов (Федеральной гидрометеорологической службы, МЧС, аварийной службы, эксплуатирующей и/или управляющей компании, МВД, следственных органов, суда и др.) и/или других организаций (оценочные, экспертные и т. п.), а также заявления Страхователя о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах нанесения ущерба застрахованному имуществу.

9.2. Размер страхового возмещения определяется и ограничивается размером убытков, понесенных Страхователем в результате наступления страхового случая, предусмотренного Договором страхования, и не может превышать страховых сумм, установленных Договором страхования.

9.3. В случае полной гибели застрахованного по Договору страхования имущества страховое возмещение исчисляется в размере стоимости имущества на дату наступления страхового случая, определенную в порядке, аналогичном установленному п. 4.3 настоящих Правил, если иного не установлено Договором страхования. Под «полной гибелью» в соответствии с настоящими Правилами понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое его состояние, когда необходимые восстановительные расходы превышают его стоимость, определяемую на дату наступления страхового случая. Сумма страхового возмещения уменьшается на стоимость остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению (годных остатков). Стоимость годных остатков определяется на основе рыночной цены таких остатков в данной местности.

9.4. В случае частичного повреждения застрахованного имущества возмещению подлежат фактические (документально подтвержденные) расходы по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая (восстановительные расходы). Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых частей, узлов, агрегатов и деталей. Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения подлежащих возмещению расходов.

9.5. В соответствии с настоящими Правилами под «восстановительными расходами» понимаются:

9.5.1. расходы на покупку запасных частей и материалов, необходимых для выполнения ремонта, по средним ценам на запасные части и материалы, действующим в месте расположения застрахованного имущества на момент наступления страхового случая;

9.5.2. расходы по доставке запасных частей и материалов к месту ремонта по средней рыночной стоимости транспортных услуг в месте расположения застрахованного имущества;

9.5.3. расходы на оплату работ по проведению ремонта по средним рыночным расценкам на ремонтные работы в месте расположения застрахованного имущества.

9.6. При расчете суммы восстановительных расходов применяются следующие правила:

9.6.1. в расчет включаются расходы на производство только тех работ, которые необходимы для устранения последствий страхового случая;

9.6.2. для восстановления (ремонта) поврежденного имущества должны применяться материалы и запасные части, аналогичные использованным в поврежденном имуществе по виду и качеству, или иные материалы и запасные части, аналогичные им по цене;

9.6.3. если для восстановления (ремонта) поврежденных элементов строения (помещения) необходимо произвести разборку и последующую сборку неповрежденных конструктивных элементов (например, перекрытия, крыша и т. п.), затраты на проведение этих работ включаются в сумму расходов на восстановление;

9.6.4. при определении размера ущерба подлежат возмещению затраты на разборку, сборку, вынос и внос мебели, монтаж и демонтаж осветительных приборов и бытовой техники, если восстановительный ремонт поврежденного застрахованного имущества не может быть осуществлен без выполнения вышеуказанных действий;

9.6.5. если для сохранения отдельных элементов строения (помещения) необходимо произвести их временное укрепление (устройство подпорок, стяжек и т. п.), затраты на проведение этих работ и стоимость материалов для их производства включаются в сумму расходов на восстановление;

9.6.6. если для приведения поврежденных элементов строения (помещения) в состояние, в котором они находились до повреждения, требуется их переборка и/или чистка без замены материалов, в сумму расходов на восстановление включается только стоимость выполнения этих работ;

9.6.7. расходы на предварительный ремонт поврежденного имущества возмещаются только в случае, если предварительный ремонт является частью окончательного ремонта и, если в связи с предварительным ремонтом не будут превышены общие расходы на ремонт, как если бы предварительный ремонт не производился;

9.6.8. затраты на материалы, использованные для проведения ремонта, возмещаются за вычетом стоимости пригодных для использования в строительстве материалов, оставшихся после разборки поврежденного элемента строения.

9.7. Восстановительные расходы не включают:

9.7.1. дополнительные расходы, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки застрахованного объекта;

9.7.2. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом;

9.7.3. расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, также как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая.

9.7.4. Расходы на химчистку и уборку.

9.8. Общий размер страхового возмещения по Договору страхования/застрахованному объекту за весь срок действия Договора страхования не может превышать страховую сумму по Договору/объекту страхования, установленную в Договоре страхования.

9.9. Если расходы, произведенные в связи с выполнением обязанности по спасанию объекта, соразмерны спасаемому объекту, то они подлежат возмещению Страховщиком, даже если данные расходы не дали эффективных положительных результатов. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

9.10. В случае возникновения споров между Сторонами о причинах и размере ущерба каждая из Сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения.

9.11. В части страхования гражданской ответственности при наступлении страхового

случая Страховщик возмещает убытки в сумме расходов (затрат) на возмещение причиненного ущерба в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством РФ, в пределах страховой суммы.

9.12. В случае причинения вреда здоровью физического лица или смерти физического лица расходы на возмещение включают:

9.12.1. заработок, которого Потерпевшее лицо лишилось вследствие потери трудоспособности, или сумму его уменьшения в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

9.12.2. дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии (если установлено, что Потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение);

9.12.3. часть заработка (дохода) умершего, которую получали или имели право получать на свое содержание лица, имеющие право на возмещение вреда в случае смерти Потерпевшего (кормильца) в соответствии с действующим законодательством РФ;

9.12.4. необходимые и целесообразные расходы на погребение Потерпевшего лица.

9.13. В случае причинения вреда имуществу физического или юридического лица расходы на возмещение включают:

9.13.1. стоимость погибшего имущества, за вычетом износа и стоимости годных остатков (при полной гибели имущества);

9.13.2. сумму расходов, необходимых для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось до страхового случая (при частичной гибели имущества), с учетом износа и амортизационных отчислений.

9.14. По страхованию гражданской ответственности дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы Застрахованного лица:

9.14.1. расходы, произведенные Застрахованным лицом в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены по указанию Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке и размере, установленных ст. 962 ГК РФ. К расходам, произведенным Застрахованным лицом в целях уменьшения убытков, в том числе относятся согласованные со Страховщиком расходы на ведение дел по страховому случаю в судебных органах (кроме расходов, связанных с исполнением решения суда), если передача дела в суд была произведена при согласии Страховщика;

9.14.2. документально подтвержденные и разумные расходы по оплате услуг экспертных организаций, в случае если такая экспертиза осуществлялась по требованию Страховщика.

9.15. Возмещение расходов, указанных в п. 9.14 настоящих Правил, производится Застрахованному лицу.

9.16. При страховании земельного участка под повреждением земельного участка понимается нарушение возможности дальнейшего использования земельного участка

для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия Договора страхования до наступления страхового случая.

9.16.1. В случае невозможности дальнейшего использования земельного участка по целевому назначению, а также когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка, выплата производится в размере 100% страховой суммы по данному земельному участку, установленной Договором страхования на дату наступления страхового случая.

9.16.2. В случае повреждения земельного участка, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают страховую сумму, установленную по страхованию земельного участка, размер страховой выплаты определяется в размере расходов на его восстановление до состояния, годного для использования по назначению.

9.16.3. Расходы на восстановление земельного участка включают в себя:

- расходы по расчистке застрахованного земельного участка от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, оказавшихся на нем в результате событий, на случай наступления, которых он был застрахован;

- расходы по расчистке застрахованного земельного участка от камней, наносов, отложений и т. п., оказавшихся на участке в результате стихийных бедствий и природных явлений, от которых он был застрахован;

- расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других пустот, возникших в результате событий, от которых был застрахован земельный участок;

- расходы на оплату работ по восстановлению или удалению грунта на земельном участке до состояния, в котором он находился до наступления страхового случая, если Договором страхования не установлено иное;

- расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и т. п. при восстановлении застрахованного земельного участка возмещаются по Договору страхования, если его условиями не установлено иное.

9.16.4. Расходы на восстановление земельного участка не включают в себя:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного земельного участка;

- расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка, не являющимся частью окончательного восстановления;

- расходы, произведенные работами на земельном участке, не связанными с ликвидацией последствий страхового случая, или произведенные сверх необходимых.

9.17. Из суммы страхового возмещения вычитается налог на доходы физических лиц в размере и случаях, установленных действующим законодательством на дату выплаты страхового возмещения.

9.18. Если в момент возникновения убытка, в отношении которого Страхователь предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения, действуют другие Договоры страхования, предусматривающие возмещение убытка по тому же основанию, Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им Договору страхования к общей страховой сумме по всем заключенным Страхователем Договорам страхования.

Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика обо всех заключенных Договорах страхования с указанием наименований страховых компаний, объекта страхования, страховых рисков и страховых сумм.

9.19. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение ущерба от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате в соответствии с условиями Договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении возмещения ущерба от третьих лиц.

9.20. Страховщик освобождается от возмещения дополнительных убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки, или не выполнил указания Страховщика по выполнению мероприятий, направленных на уменьшение убытков от страхового случая.

9.21. Размер выплаты страхового возмещения по настоящим Правилам определяется с учетом износа: в случае повреждения застрахованного имущества расчет стоимости частей, узлов, агрегатов и деталей, необходимых для восстановления поврежденного имущества, осуществляется с учетом величины износа данного имущества.

Расчет величины износа поврежденного имущества в части объектов страхования, указанных в Приложении № 5 к настоящим Правилам, осуществляется в соответствии с порядком расчета износа, содержащимся в Приложении № 5 к настоящим Правилам.

Величина износа поврежденного или погибшего (уничтоженного) имущества в части объектов страхования, не указанных в Приложении № 5 к Правилам, рассчитывается независимым оценщиком (экспертом), привлекаемым Страховщиком, в соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности², актуальными к применению для соответствующей категории поврежденного, утраченного, погибшего имущества (его части) и/или в соответствии с требованиями об осуществлении экспертной деятельности, согласно Закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Договором страхования может быть установлен иной порядок расчета износа, а также выплата без учета износа.

9.22. Расчет ущерба, причиненного застрахованному имуществу, производится в соответствии со следующими удельными весами погибших или поврежденных элементов строений и помещений в страховой сумме:

9.22.1. веса элементов строения

Наименование укрупненного элемента строения	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Лестницы, балконы, лоджии	Окна и двери	Полы	Отделка	Отопление и вентиляция	Водоснабжение и канализация	Электроосвещение	газоснабжение	Прочее	Итого (%)
Выплата в % от страховой суммы	16	27	2	8	8	1	5	3	6	4	2	2	1	15	100

9.22.2. веса элементов внутренней отделки и инженерного оборудования

Составные элементы	Выплата в % от страховой суммы
--------------------	--------------------------------

Оконные блоки	14
Дверные блоки	13
Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности стен	20
Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола	18
Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности потолка	15
Инженерное оборудование	20
Итого:	100

9.22.3. веса конструктивных элементов, элементов внешней и внутренней отделки, инженерного оборудования

Составные элементы	Выплата в % от страховой суммы
Конструктивные элементы:	55
Фундамент	10
Стены, перегородки и перекрытия, крыша	45
Внутренняя отделка:	30
Оконные блоки	5
Дверные блоки	5
Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности стен	8
Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола	7
Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности потолка	5
Внешняя отделка	5
Инженерное оборудование	10
Итого:	100

9.22.4. веса конструктивных элементов, элементов внутренней отделки и инженерного оборудования

Составные элементы	Выплата в % от страховой суммы
Конструктивные элементы:	55
Фундамент	10
Стены, перегородки и перекрытия, крыша	45
Внутренняя отделка:	30
Оконные блоки	5
Дверные блоки	5
Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности стен	8
Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола	7

Слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности потолка	5
Инженерное оборудование	15
Итого:	100

Стороны при заключении Договора страхования могут изменить указанные выше удельные веса по согласованию со Страховщиком.

В Договоре страхования и/или настоящих Правилах может быть установлено, что указанные выше удельные веса не применяются.

9.23. По соглашению Сторон в Договор страхования может быть включен один из указанных ниже вариантов расчета выплаты и применяемых лимитов. О применении указанного ниже варианта страхования в Договор страхования вносится отметка с указанием соответствующего наименования варианта.

Наименование варианта	Применение износа при расчете страховой выплаты по Внутренней отделке и инженерному оборудованию (если они застрахованы по Договору страхования)	Применение износа при расчете страховой выплаты по движимому имуществу (если оно застраховано по Договору страхования). Наличие и размер Лимита страхового возмещения по единице застрахованного движимого имущества (далее – Лимит)	Применение износа при расчете страховой выплаты по конструктивным элементам и внешней отделке (если они застрахованы по Договору страхования)	Применение удельных весов согласно п. 9.24 настоящих Правил	Наличие описи и осмотра
Базовый	Выплата без учета износа	Лимит - 25 000 рублей Выплата с учетом износа. Расчет износа согласно Приложению №5 к Правилам	Выплата с учетом износа. Расчет износа – согласно Приложению №5 к Правилам	Применяются	Не требуется
Расширенный 50	Выплата без учета износа	Лимит - 50 000 рублей Выплата с учетом износа. Расчет износа согласно Приложению №5 к Правилам	Выплата без учета износа	Не применяются	Не требуется
Расширенный 75	Выплата без учета износа	Лимит - 75 000 рублей Выплата с учетом износа. Расчет износа согласно Приложению № 5 к Правилам	Выплата без учета износа	Не применяются	Не требуется
Расширенный безлимитный	Выплата без учета износа	Лимит не установлен.	Выплата без учета износа	Не применяются	По описи с осмотром

		Выплата без учета износа			
--	--	--------------------------	--	--	--

10. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший в результате наступления страхового случая. Возмещение ущерба производится путем выплаты страхового возмещения в порядке, определяемом в соответствии с содержанием настоящего раздела.

10.2. Страховое возмещение выплачивается после того, как полностью будут определены причины, участники, последствия произошедшего события и размер ущерба, при условии признания Страховщиком произошедшего события страховым случаем. При этом обязанность предоставления документов, обосновывающих причины наступления страхового случая и размер ущерба, возлагается на Страхователя и Выгодоприобретателя.

10.3. В соответствии с особыми условиями Договора страхования Страховщик может принять на себя обязанность по сбору и подготовке документов, обосновывающих причины наступления страхового случая и размер нанесенного ущерба. При этом Страхователь берет на себя обязательство наделить Страховщика соответствующей Доверенностью.

10.4. Для получения страхового возмещения в части страхования имущества Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимо предоставить Страховщику письменное заявление о наступлении страхового случая и выплате страхового возмещения, копию Договора страхования и документ, подтверждающий уплату страховой премии, а также документы и доказательства, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного имущества, а также время/дату/период, место, причину и обстоятельства, размер причиненного ущерба, а именно:

10.4.1. копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя), фотоизображение Страхователя (Выгодоприобретателя) совместно с документом, удостоверяющим личность, ИНН (при наличии), если Страхователь является физическим лицом; копию свидетельства о регистрации юридического лица, выданное органами государственной регистрации или листа записи ЕГРЮЛ, если Страхователь (Выгодоприобретатель) – юридическое лицо;

10.4.2. при определении объекта страхования недвижимого имущества посредством номера лицевого (финансово-лицевого) счета или иного идентификатора, закрепленного поставщиком услуг за конкретным недвижимым имуществом: документ организации – поставщика услуг, указанного в Договоре страхования, с указанием адреса объекта недвижимого имущества и его отношения к указанному в Договоре страхования лицевому (финансово-лицевому) счету или иному идентификатору поставщика услуг;

10.4.3. при страховании помещения (в том числе квартиры/комнаты/апартаментов) и/или движимого имущества в помещении (в том числе квартире/комнате/апартаментах):

10.4.3.1. документы, подтверждающие имущественные права Страхователя (Выгодоприобретателя) на помещение: договор социального найма жилья (если помещение находится в муниципальной собственности), договор долевого

инвестирования и акт приемки-передачи на новое помещение (если новое помещение не оформлялось в собственность), договор купли-продажи квартиры/комнаты (мены, дарения и т. п.), договор аренды, Свидетельство о праве на наследство и т. п.;

10.4.3.2. копию кадастрового паспорта на помещение и/или технического паспорта на помещение;

10.4.4. при страховании строения (в том числе жилого дома, садового дома, гаража, машино-места) и/или движимого имущества в строении (в том числе в жилом доме, садовом доме, гараже, машино-месте) и/или земельного участка – документы, подтверждающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на строение, движимое имущество в строении, земельный участок, предусмотренные действующим законодательством РФ, а именно:

- свидетельство о праве наследования земельного участка;
- договор долгосрочной аренды земельного участка;
- свидетельство о праве на пожизненное бессрочное пользование земельным участком;
- договор купли-продажи земельного участка и/или строения жилого дома;
- постановление главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли;
- акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию;
- справку о регистрации строения в БТИ;
- договор об отчуждении недвижимости у собственника (договор купли-продажи, мены, дарения и т. п.);
- договор со строительной организацией, чеки, подтверждающие покупку строительных материалов для строительства застрахованного имущества;
- договор аренды, если строение сдается в аренду;
- копию кадастрового паспорта на земельный участок и/или жилой дом;
- копию технического паспорта на земельный участок и/или жилой дом;
- копию кадастрового плана территории;
- копию Декларации об объекте недвижимости (при наличии);

10.4.5. перечень поврежденного или утраченного имущества с указанием его стоимости и года приобретения и информации, позволяющей идентифицировать предмет (марка, модель, производитель и т. д.);

10.4.6. фото поврежденного имущества;

10.4.7. документы, полученные из компетентных органов, и заключения экспертиз:

– постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара при пожаре, ударе молнии, взрыве. Дополнительно Страховщиком могут быть запрошены донесение о пожаре Государственной противопожарной службы, техническое заключение и/или заключение экспертизы органа Государственной противопожарной службы о причинах пожара, протокол осмотра места пожара;

– оригинал или заверенная ГИБДД МВД РФ копия справки ГИБДД МВД РФ – при наезде транспортных средств;

– акт соответствующей жилищно-эксплуатационной организации или управляющей компании (при ее отсутствии – акт исполнительного органа местной администрации) с указанием даты события, причины, размера ущерба (перечнем и площадью поврежденных элементов внутренней отделки) и определением виновного лица – при заливе;

– акт соответствующей жилищно-эксплуатационной организации (при ее отсутствии – акт исполнительного органа местной администрации), а также экспертной организации

в случае повреждения застрахованного имущества вследствие короткого замыкания электросети, возникшего вследствие удара молнии;

– акт или справка из Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, а также иных опасных технических объектов, о причинах убытка с указанием технических дефектов, нарушениях норм эксплуатации – при взрыве газа;

– справка государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (органы Федеральной гидрометеорологической службы, МЧС и т. п.), с описанием природных событий на дату наступления события в районе происшествия (в случае бури, вихря, урагана, смерча справка должна содержать сведения о скорости ветра и количестве выпавших осадков) – при стихийном бедствии; в случае масштабных стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций – постановление МЧС/Государственных или муниципальных органов или организаций о введении ЧС. Страховщик вправе не запрашивать документы из компетентных органов в случае, если сообщение о факте стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации официально опубликовано в средствах массовой информации или на официальных сайтах в информационно-коммуникационной сети «Интернет» органов исполнительной власти;

– документы Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация), Межгосударственного авиационного комитета (МАК) или Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ – при падении на застрахованное имущество летательных аппаратов, падении посторонних предметов;

– заключение, копия лицензии организации, заверенная оригинальной печатью, – в случаях если проводилась независимая экспертиза;

– договоры на проведение ремонтных или ремонтно-строительных работ с копией лицензии организаций (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ), с которыми заключены такие договоры; счета ремонтно-строительных организаций за материалы и работы; акты приемки-сдачи выполненных работ; платежные документы, подтверждающие расходы по доставке имущества, материалов, запасных частей и т. п. к месту ремонта, и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая, – в случаях если производился ремонт имущества специализированной организацией;

– документы о стоимости приобретения уничтоженного застрахованного имущества – при полной гибели застрахованного движимого имущества;

– фотографии поврежденного помещения/строения/иного имущества (общий вид и детальное изображение повреждений);

– оригинал заключения независимой экспертной организации с указанием факта события, имеющего признаки страхового случая, даты (периода), причины, размера ущерба и стоимости восстановительного ремонта, копия лицензии организации, заверенная оригинальной печатью, – в случаях если проводилась независимая экспертиза;

– заключение оценщика, или оценочной организации, или по согласованию со Страховщиком специализированной ремонтной организации о стоимости восстановления имущества до состояния, в котором оно находилось в момент непосредственно перед наступлением страхового случая (при повреждении имущества);

– постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела либо постановление об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении – во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы;

– перечень похищенного движимого имущества, аналогичный заявленному в правоохранительные органы, заверенный органами внутренних дел, – в случае утраты застрахованного имущества в результате кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя;

– копия договора с уполномоченной организацией на установку и обслуживание систем видеонаблюдения застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения), – при наличии таких систем, а также копия акта их ввода в эксплуатацию и видеозапись застрахованных помещений (строений) или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения), на дату, в которую произошло событие, имеющее признаки страхового случая, либо за период, указанный в запросе Страховщика;

– копия договора с уполномоченными организациями на установку и обслуживание пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения в застрахованных помещениях (строениях) и находящегося в них имущества и акта их ввода в эксплуатацию – при наличии пожарной сигнализации и при условии, что страховое событие может быть признано страховым случаем в соответствии с п. 3.2.1 настоящих Правил;

– документы с данными о срабатывании систем пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения, а также документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт уполномоченной организации, при условии, что страховое событие может быть признано страховым случаем в соответствии с п. 3.2.1 настоящих Правил;

– копия договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества – при наличии охраны силами сторонней организации и при условии, что страховое событие может быть признано страховым случаем в соответствии с п. 3.2.7 настоящих Правил;

– документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания, – при наличии систем охранной сигнализации и при условии, что страховое событие может быть признано страховым случаем в соответствии с п. 3.2.7 настоящих Правил;

– договоры с ресурсоснабжающими организациями, подтверждающие подключение застрахованного помещения (строения) к инженерным сетям (водопроводу, канализации, сетям теплоснабжения, газоснабжения, электросетям и т. д.), а также копия акта их ввода в эксплуатацию и документы, подтверждающие подключение застрахованного помещения (строения) к инженерным сетям на дату события, имеющего признаки страхового случая;

10.4.8. при повреждении инженерных систем оборудования в результате замерзания жидкости:

– справка об отключении электроэнергии из предприятия электроснабжения (Мосэнерго, Мосгортепло и т. п.) с указанием причин отключения – в случае отключения электроэнергии;

– акт или справка из Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, а также иных опасных технических объектов, о причинах отключения газа, технических дефектах, нарушениях норм эксплуатации – при отключении газа;

– заключение (акт) соответствующих органов аварийной службы – при отключении отопления;

– при повреждении имущества в результате воздействия электроэнергии – справку из Энергонадзора, содержащую сведения об имевших место скачках напряжения на территории страхования, и документы независимой экспертизы или ремонтной организации, подтверждающие повреждение (с указанием стоимости восстановительного ремонта) или уничтожение застрахованного имущества в результате воздействия электроэнергии;

10.4.9. документ, подтверждающий регистрацию Застрахованного лица на территории страхования и его родство со Страхователем (по требованию Страховщика);

10.4.10. справка/акт/заключение специализированной ремонтной мастерской с указанием наименования поврежденного имущества, причины и степени его повреждения;

10.4.11. документ, подтверждающий причинно-следственную связь между произошедшим событием и полученными повреждениями (заключение эксперта/специалиста, заключение специализированной ремонтной мастерской и т.д.).

10.5. Для получения страховой выплаты в части страхования гражданской ответственности Страховщику должны быть предоставлены Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) следующие документы:

10.5.1. заявление о страховой выплате;

10.5.2. документы, предусмотренные п. п. 10.4.1 - 10.4.6 настоящих Правил;

10.5.3. документы, устанавливающие наличие и форму вины Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, в причинении вреда и причинно-следственную связь между действиями Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, и причиненным вредом, а именно: акты судебных органов (при рассмотрении дела в суде), копия постановления о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела по факту причинения вреда (в случае если в расследовании фактов причинения вреда принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы);

10.5.4. оригинал претензии Потерпевшего;

10.5.5. в случае причинения вреда имуществу третьих лиц:

10.5.5.1. документы, полученные из компетентных органов:

– постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара. Дополнительно могут быть запрошены:

* донесение о пожаре Государственной противопожарной службы – в случае причинения вреда третьим лицам вследствие пожара, произошедшего на территории страхования;

* акт соответствующей жилищно-эксплуатационной организации или управляющей компании (при ее отсутствии – акт исполнительного органа местной администрации) с описанием причины ущерба, размера ущерба (перечнем и площадью поврежденных элементов) и определением виновного лица – в случае причинения вреда третьим лицам вследствие залива, произошедшего на территории страхования;

* акт или справка из Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, а также иных опасных технических объектов, о причинах убытка с указанием технических дефектов, нарушениях норм эксплуатации – в случае причинения вреда третьим лицам вследствие взрыва газа, произошедшего на территории страхования;

10.5.5.2. документы, удостоверяющие права Потерпевшего на жилое помещение (выписка из домовой книги или копия лицевого счета – если помещение находится в муниципальной собственности, договор долевого инвестирования и акт приемки-передачи на новое помещение – если новое помещение не оформлялось в собственность);

10.5.5.3. заключение экспертной организации о повреждении помещения Потерпевшего в результате произошедшего события и восстановительном ремонте конструктивных элементов и/или отделки помещения;

10.5.5.4. заключение сервисных, экспертных организаций о степени повреждения движимого имущества Потерпевшего в результате произошедшего события с указанием необходимого ремонта;

10.5.5.5. документы, подтверждающие права Потерпевшего на имущество, которому был причинен вред;

10.5.5.6. документы, подтверждающие размер ущерба, причиненного имуществу Потерпевшего в результате произошедшего события;

10.5.5.7. документы, подтверждающие расходы на ведение дела в суде, если дело передавалось на рассмотрение в суд;

10.5.6. в случае причинения вреда жизни и здоровью:

10.5.6.1. документы лечебного учреждения, подписанные главным врачом, или заключение бюро медико-социальной экспертизы, устанавливающее степень утраты трудоспособности Потерпевшим лицом (в случае причинения вреда здоровью физического лица);

10.5.6.2. свидетельство о смерти (в случае смерти Потерпевшего);

10.5.6.3. справку об утрате заработка (дохода) и дополнительных расходах Потерпевшего лица в связи с повреждением здоровья;

10.5.6.4. справку о составе семьи и заработке (доходе) Потерпевшего (в случае его смерти);

10.5.6.5. документы, подтверждающие права лица, предъявившего требование о возмещении вреда, на возмещение вреда в случае смерти Потерпевшего.

10.6. К рассмотрению Страховщиком принимаются оригиналы или заверенные по запросу Страховщика в соответствующих компетентных органах копии документов, указанных в данном разделе настоящих Правил.

10.7. В случае если условиями конкретного Договора страхования или согласно официальному сообщению Страховщика, размещаемому на его официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо согласно иным сообщениям от Страховщика, его уполномоченного представителя³, предусмотрена возможность предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) информации и документации для получения страховой выплаты в электронном виде, Страхователь (Выгодоприобретатель) может предоставить Страховщику документы, поименованные в п. 8.5.5, п. 10.4, п. 10.5 настоящих Правил, а также в п. 5 Дополнительных условий № 1 к Правилам, п. 6 Дополнительных условий № 2 к Правилам, п. 6 Дополнительных условий № 3, в виде электронных документов, подписанных/заверенных простой электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя).

Требование о наличии подписи считается выполненным, если использован установленный Страховщиком либо его уполномоченным представителем и принятый Страхователем способ, позволяющий достоверно определить лицо, выразившее волю как Страхователя (Выгодоприобретателя).

Для приема документов, необходимых для получения страховой выплаты, могут быть использованы, в том числе, программные компоненты мобильных приложений Страховщика (его уполномоченного представителя).

В случае если это допускается Договором страхования или соглашением между Страховщиком и Страхователем, прием документов, необходимых для получения страховой выплаты, может осуществляться Страховщиком по электронной почте.

При этом Страховщик вправе принять решение по заявленному событию на основании документов, подписанных/заверенных электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя)/направленных по электронной почте (если это предусмотрено Договором страхования или соглашением Сторон), или затребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) в виде электронных документов, заверенных Страхователем/направленных по электронной почте.

В случае запроса Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов срок осуществления страховой выплаты исчисляется с момента получения Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов, указанных в п. 10.4 и п. 10.5 настоящих Правил.

Страховщик вправе разрешить Страхователю предоставление документации для получения страховой выплаты в электронном виде в иных случаях, чем это предусмотрено абзацем 1 настоящего пункта.

В случае если заявление о страховой выплате и документы по заявленному событию подаются Страхователем (Выгодоприобретателем) в электронном виде, то Страховщик вправе до осуществления страховой выплаты направить Страхователю (Выгодоприобретателю) любым доступным образом (СМС-сообщение на телефон, по электронной почте, посредством размещения в личном кабинете Страхователя и т. д.) осуществленный им расчет страховой выплаты.

При этом Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан сообщить о своей согласии или несогласии с размером страховой выплаты, рассчитанной без предоставления оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления Страховщиком соответствующего расчета. При согласии Страхователя (Выгодоприобретателя) с

³ Под уполномоченным представителем Страховщика, в контексте настоящего пункта Правил, понимается юридическое лицо, уполномоченное Страховщиком на осуществление действий по приему и передаче Страховщику информации и документации необходимой для получения страховой выплаты.

расчетом Страховщика срок выплаты страхового возмещения исчисляется с даты получения соответствующего согласия, при несогласии с расчетом суммы страхового возмещения, рассчитанной без представления оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно предоставить Страховщику оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов, предоставленных им ранее в виде копий, подписанных/заверенных электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя). В последнем случае срок осуществления страховой выплаты исчисляется с момента получения Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов.

Во всех случаях предоставление документации для получения страховой выплаты в электронном виде в предусмотренных в настоящем пункте Правил страхования случаях осуществляется с использованием официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.7.1. Страховщик имеет право сократить перечень документов, указанный в п. 8.5.5, п. 10.4, п. 10.5, настоящих Правил, а также в п. 5 Дополнительных условий № 1 к Правилам, п. 6 Дополнительных условий № 2 к Правилам, п. 6 Дополнительных условий № 3, если из имеющихся документов возможно установить факт и причины наступления страхового случая и размер причиненного ущерба.

10.8. При подтверждении факта наступления страхового случая Страховщик оплачивает документально подтвержденные и разумные затраты Страхователя на получение по требованию Страховщика экспертного заключения, подтверждающего причину ущерба.

10.9. По соглашению между Страховщиком и Страхователем размер ущерба может быть определен экспертами Страховщика, в этом случае независимая экспертиза стоимости восстановительного ремонта поврежденного имущества может не проводиться.

10.10. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения последнего из необходимых документов, указанных в п. 8.5.5, п. 10.4, п. 10.5 настоящих Правил, а также в п. 5 Дополнительных условий № 1 к Правилам, п. 6 Дополнительных условий № 2 к Правилам, п. 6 Дополнительных условий № 3, принять решение об осуществлении страховой выплаты или об отказе в осуществлении страховой выплаты. В случае принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты направить Страхователю мотивированный отказ в страховой выплате в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе. В случае принятия решения об осуществлении страховой выплаты осуществить страховую выплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о выплате.

10.11. Страховщик имеет право, но не обязан, произвести страховую выплату в размере до 100 000 (ста тысяч) рублей без предоставления документов из компетентных органов, в случае если иные предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем) документы позволяют судить о причинах события и размере ущерба.

10.12. Если страховая сумма и франшиза установлены в рублевом эквиваленте суммы, выраженной в иностранной валюте, то размер выплаты страхового возмещения исчисляется исходя из официального курса данной валюты, установленного ЦБ РФ на дату наступления страхового случая.

10.13. Из суммы причиненного ущерба вычитается сумма безусловной франшизы, установленной Договором страхования.

10.14. Выплата страхового возмещения может быть отсрочена в случае, если:

10.14.1. производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

10.14.2. органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя или лиц, не являющихся третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами, – до окончания уголовного расследования;

10.14.3. имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут предоставлены необходимые доказательства. О факте отсрочки Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком решения об отсрочке;

10.14.4. если возникла необходимость в дополнительной проверке предоставленных Страхователем документов (включая направление Страховщиком дополнительных запросов в компетентные органы и другие организации). При этом по требованию Страховщика Страхователь обязан выдать соответствующие доверенности представителям Страховщика. В этом случае Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате) в течение срока, указанного в п. 10.10 настоящих Правил, считая с даты получения ответов или подтверждающих сведений компетентных органов и других организаций. Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя о начале проведения такой проверки, а по окончании такой проверки сообщить Страхователю о ее результатах. Срок каждой дополнительной проверки не может превышать 90 (девяноста) календарных дней.

10.15. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение ущерба от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате в соответствии с условиями Договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении возмещения ущерба от третьих лиц.

10.16. Если обнаружатся обстоятельства, которые по закону или по условиям Договора страхования полностью или частично лишают Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику полученную сумму страхового возмещения.

10.17. Если имущество, утраченное в результате противоправных действий третьих лиц, возвращено Страхователю, то он обязан вернуть Страховщику соответствующую часть страхового возмещения в срок до 10 (десяти) рабочих дней, считая со дня получения имущества.

11. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

11.1.1. не принял разумных и доступных ему мер для спасения или сохранения застрахованного имущества;

11.1.2. не предоставил Страховщику документы, предусмотренные настоящими Правилами и необходимые для принятия решения о выплате страхового возмещения, или предоставил документы, оформленные с нарушением требований, указанных в настоящих Правилах;

11.1.3. нарушил установленные законами и иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя. При этом Страховщик не вправе отказать в выплате страхового возмещения, если нарушение этих норм не связано с причинами наступления страхового события.

11.2. Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в следующих случаях:

11.2.1. если о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, обусловленные настоящими Правилами и/или Договором страхования, если не будет доказано, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

11.2.2. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

11.2.3. если Страхователь при заключении Договора страхования сообщил заведомо ложные сведения, Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения и требовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом РФ;

11.2.4. уничтожения или повреждения имущества в результате события, которое не является страховым случаем в соответствии с настоящими Правилами;

11.2.5. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных мер к уменьшению возможных убытков;

11.2.6. невыполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и условиями Договора страхования, которое повлекло за собой невозможность принятия Страховщиком решения о признании случая страховым и выплате страхового возмещения;

11.2.7. если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, подлежащие возмещению Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне оплаченной суммы возмещения (необеспечение права требования к виновным лицам);

11.2.8. если убытки, ущерб, расходы прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом проведения несогласованного с компетентными органами переустройства или перепланировки застрахованного помещения и/или помещения, в котором находится застрахованное имущество;

11.2.9. если после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) застрахованного имущества Страхователь не предъявил его Страховщику. В этом случае Страховщик не несет ответственности за повторное аналогичное повреждение имущества.

12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ) НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА ПО ОТНОШЕНИЮ К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ (СУБРОГАЦИЯ)

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной им суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за причинение убытка.

12.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства, предпринять все действия, сообщить все сведения, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам. В случае отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от передачи своего права требования к лицу, ответственному за убытки, подлежащие возмещению Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или частично.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

13.1. При разрешении спорных вопросов положения конкретного Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к положениям настоящих Правил.

13.2. В случае возникновения споров о причинах и размере ущерба каждая из Сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения.

13.3. Споры по Договору страхования и неурегулированные взаимоотношения, связанные с Договором страхования, между Страховщиком и Страхователем разрешаются в порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. ДЕКЛАРАЦИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

Заклячая Договор страхования (Полис) и/или оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает:

14.1. что ему разъяснено, что если после заключения Договора страхования (Полиса) будет установлено, что он сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ;

14.2. что ознакомлен с тем, что если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь не уведомил Страховщика (либо сообщил недостоверные сведения) о любом из существенных условий согласно п. 1.7 настоящих Правил и Договору страхования (Полису), то указанное в Договоре страхования имущество ни при каких условиях не признается застрахованным. Договор страхования (Полис) в отношении такого имущества является незаключенным, обязательства Сторон по нему - не возникшими, страховые выплаты в отношении такого имущества не производятся;

14.3. что до заключения Договора страхования (Полиса) ему была предоставлена полная и достоверная информация о страховой услуге согласно ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», в том числе:

- об условиях, на которых может быть заключен Договор страхования (Полис), включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии;
- о применяемых Страховщиком франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях Страхователя/Выгодоприобретателя, совершение которых может повлечь отказ Страховщика в страховой выплате или сокращение ее размера;
- о подлежащем уплате по Договору страхования (Полису) размере страховой премии;
- о наличии условия возврата Страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа Страхователя от Договора страхования (Полиса) в течение определенного действующим законодательством срока со дня его заключения;
- о сроках рассмотрения обращений Страхователей/Выгодоприобретателей относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;
- о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае его повреждения, о порядке расчета износа застрахованного имущества при определении размера страховой выплаты (страхового возмещения);
- о праве Страхователя запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру, в случае если заключение Полиса страхования осуществлялось с участием страхового агента или страхового брокера;
- об обязанности уведомить Страховщика об изменении данных, указанных в Полисе, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения соответствующих данных;
- об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая;

14.4. ознакомление с информацией о том, что Договор страхования (Полис), заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

15. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

15.1 Страхователь, заключая Договор страхования и оплачивая страховую премию по нему, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», выражает согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) собственных персональных данных, а также данных, указанных в Договоре страхования, а именно осуществлять следующие

действия: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение указанных персональных данных в целях надлежащего исполнения Договора страхования.

15.2. Согласие дано на срок действия Договора страхования и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Договора страхования и может быть отозвано посредством направления в ООО СК «Сбербанк страхование» соответствующего письменного уведомления.

15.3. Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных в целях иных, нежели предусмотренных настоящими Правилами, Договором страхования и действующим законодательством РФ. В Договоре страхования могут указываться третьи лица, которым Страховщик поручает обработку персональных данных.

15.4. Согласие Страхователя на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику письменного заявления об отзыве согласия на обработку, хранение и иное использование персональных данных. При этом Страховщик продолжает обрабатывать персональные данные только и исключительно в целях исполнения обязательств по Договору страхования.

Дополнительные условия № 1 по страхованию дополнительных (непредвиденных) расходов

Настоящие дополнительные условия по страхованию дополнительных (непредвиденных) расходов (далее по тексту – **Дополнительные условия**) определяют особенности страхования имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с возникновением дополнительных (непредвиденных) расходов.

Положения, изложенные в настоящих **Дополнительных условиях № 1**, дополняют положения Правил страхования имущества, гражданской ответственности и финансовых рисков № 103, утвержденных приказом от 16.06.2021 № 203 (далее по тексту – **Правила страхования**) и применяются к Договору страхования совместно с ними. В случае наличия противоречий между положениями Правил страхования и настоящих **Дополнительных условий № 1** применяются соответствующие положения настоящих **Дополнительных условий № 1**.

1. Риски, предусмотренные настоящими **Дополнительными условиями № 1**, могут быть застрахованы как вместе с одним или несколькими рисками, указанными в разделе 3 Правил страхования, так и отдельно.

2. Страховые риски и страховые случаи

2.1. По Договору страхования могут быть застрахованы следующие риски дополнительных (непредвиденных) расходов:

2.1.1. **«Расходы по найму»** – расходы по найму (аренде) жилых помещений (строений) на время ремонта застрахованного помещения (строения) при его повреждении в результате наступления страхового случая. В рамках настоящих **Дополнительных условий № 1** помещение признается непригодным для проживания при наличии хотя бы одного из следующих условий:

2.1.1.1. ущерб от повреждения отделки и инженерного оборудования составляет не менее 50% от их стоимости;

2.1.1.2. ущерб от повреждения конструктивных элементов составляет не менее 50% от их стоимости;

2.1.1.3. уполномоченным Страховщиком экспертом с учетом характера и длительности предстоящих ремонтных работ, а также иных обстоятельств предоставлено заключение о том, что застрахованное помещение является постоянно или временно непригодным для проживания.

2.1.2. **«Расходы по расчистке»** – расходы по уборке застрахованных помещений (строений) от остатков поврежденного в результате страхового случая имущества, элементов отделки или частей конструкции в результате событий, указанных в разделе 3 Правил страхования и предусмотренных Договором страхования.

2.1.3. **«Расходы по досрочному возвращению»** – расходы вследствие досрочного

возвращения Страхователя/Выгодоприобретателя из мест отдыха, временного пребывания, командировки, работы по заключенному трудовому или гражданско-правовому договору (контракту) на территорию страхования и обратного возвращения в место пребывания в результате событий, указанных в разделе 3 Правил страхования и предусмотренных Договором страхования.

2.1.4. «Расходы на перемещение и защиту» – расходы, понесенные вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового события, указанного в разделе 3 Правил страхования и предусмотренного Договором страхования, или для приобретения нового имущества другое имущество должно быть перемещено (передвинуто), изменено или защищено.

В частности, под расходами на перемещение и защиту понимаются расходы на перемещение непострадавшего застрахованного имущества в иное место временного хранения на время ремонта и расходы на хранение непострадавшего застрахованного имущества до окончания ремонта.

2.1.5. «Расходы от потери арендной платы» – расходы, понесенные вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового события, указанного в разделе 3 Правил страхования и предусмотренного Договором страхования, Страхователь/Выгодоприобретатель теряет доход, получаемый им ранее от сдачи в аренду / внаем застрахованного имущества.

2.1.6. «Расходы, связанные с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы» – расходы, указанные в Договоре страхования, в результате которых Страхователь/Выгодоприобретатель несет или может понести финансовые потери в целях предотвращения внезапных и непредвиденных событий, которые могут нанести вред здоровью Застрахованного лица, причинить ущерб его имуществу или иным охраняемым законом правам и интересам. Перечень расходов, связанных с непредвиденными обстоятельствами, предусматривается Договором страхования.

2.1.7. «Расходы, связанные со списанием денежных средств со счета сотового оператора или с другого платежного сервиса» – расходы, связанные с потерей денежных средств на счете оператора сотовой связи или с другого платежного сервиса в результате неправомерных действий третьих лиц.

2.1.8. «Расходы на оплату юридических услуг» - непредвиденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на оплату юридических услуг в связи с:

2.1.8.1. предъявлением Страхователю имущественных требований третьими лицами, в том числе привлечением Страхователя в качестве ответчика по гражданскому делу в течение срока действия страхования, обусловленного Договором страхования, при следующем условии: первая претензия Страхователю поступила или первое привлечение Страхователя к участию в судебном процессе было назначено в течение срока действия страхования, обусловленного Договором страхования;

2.1.8.2. вовлечением Страхователя в судебный процесс по неимущественным требованиям в качестве ответчика по гражданскому делу в течение срока действия страхования, обусловленного Договором страхования, при условии, что первая претензия Страхователю поступила, а также первое привлечение Страхователя к участию в судебном процессе было назначено в течение срока действия страхования, обусловленного Договором страхования;

2.1.8.3. призыванием Страхователя к наследованию, при одновременном соблюдении следующих условий:

- открытие наследства имело место в течение срока действия страхования, обусловленного Договором страхования;
- непредвиденные расходы на юридические услуги, связанные с призыванием Страхователя к наследованию, понесены Страхователем в течение срока действия страхования, обусловленного Договором страхования.

3. В случае выплаты страхового возмещения соответствующая страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного возмещения со дня выплаты, если иное не предусмотрено Договором страхования.

4. Объем страхового возмещения

4.1. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения по каждому риску дополнительных расходов ограничиваются страховой суммой, установленной Договором страхования.

4.2. Возмещению по риску **«Расходы по найму»** подлежат непредвиденные расходы, понесенные Страхователем/Выгодоприобретателем в связи с наймом помещений (строений), размещением в гостинице (не включая стоимость дополнительных услуг гостиниц) на период осуществления восстановительных работ на застрахованном объекте, если поврежденное помещение (строение) непригодно для постоянного проживания.

4.2.1. Если иное не предусмотрено Договором страхования, максимальный период компенсации расходов Страхователя/Выгодоприобретателя по найму (аренде) жилых помещений составляет 3 (три) месяца.

4.2.2. Расходы подлежат возмещению в случае, если одновременно соблюдены следующие условия:

- застрахованное жилое помещение предназначено для постоянного проживания Страхователя/Выгодоприобретателя, что подтверждается постоянной регистрацией в помещении Страхователя/Выгодоприобретателя или его родственников (для жилых помещений);
- ущерб составляет не менее 50 % от страховой суммы по отделке и инженерному оборудованию или конструктивным элементам;
- количество комнат в снимаемом жилье (гостинице, квартире, строении) не превышает количество комнат в застрахованном объекте;
- снимаемое жилье находится в том же или в прилегающем районе, что и застрахованный объект;
- расходы на найм подтверждены договором найма (аренды), платежными документами.

4.3. Возмещению по риску **«Расходы по расчистке»** подлежат фактически произведенные Страхователем/Выгодоприобретателем непредвиденные расходы на расчистку застрахованных помещений (строений) от остатков поврежденного в результате страхового случая имущества, поврежденных элементов отделки или частей конструктивных элементов помещения (строения).

4.3.1. Расходы на расчистку возмещаются в соответствии с установленными лимитами пропорционально отношению соответствующей страховой суммы к страховой стоимости по факту совершения данных расходов, подтвержденных Страхователем/Выгодоприобретателем документально.

4.3.2. Если с возмещением других убытков расходы на расчистку превысили

установленную в Договоре страхования страховую сумму по застрахованным дополнительным расходам или установленный договором лимит ответственности Страховщика, то такие расходы в части превышения не возмещаются.

4.4. Возмещению по риску **«Расходы по досрочному возвращению»** подлежат документально подтвержденные непредвиденные транспортные расходы при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер ущерба в результате страхового случая составил не менее 50 % от страховой суммы по поврежденному застрахованному имуществу и/или 50 % от страховой суммы по страхованию гражданской ответственности при нанесении вреда жизни/здоровью или имуществу третьих лиц;
- в связи со страховым случаем Страхователь/Выгодоприобретатель был вынужден приехать из мест отдыха, временного пребывания, лечения, командировки, работы по заключенному трудовому или гражданско-правовому договору (контракту), расположенных на расстоянии более 300 км от территории страхования.

4.5. Если Договором страхования не оговорено иное, выплата по транспортным расходам не может превышать:

- стоимости авиабилетов на самолет в экономклассе;
- стоимости проезда на железнодорожном транспорте в купе, не включая стоимость дополнительных услуг;
- стоимости проезда на автобусе.

4.6. Возмещению по риску **«Расходы по перемещению и защите»** подлежат непредвиденные расходы, по факту произведенные Страхователем/Выгодоприобретателем вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового случая, или для приобретения нового имущества другое имущество должно быть перемещено (передвинуто), изменено или защищено.

4.6.1. Если с возмещением других убытков расходы на перемещение и защиту превысили установленную в Договоре страхования страховую сумму по застрахованным дополнительным расходам или установленный договором лимит ответственности Страховщика, то такие расходы в части превышения не возмещаются.

4.7. Возмещению по риску **«Расходы от потери арендной платы»** подлежат следующие непредвиденные расходы, понесенные Страхователем/Выгодоприобретателем:

- арендная плата или плата по договору найма, не полученная Страхователем/Выгодоприобретателем в результате того, что арендатор прекратил договор аренды/найма или потребовал ее уменьшения после наступления страхового случая, воспользовавшись этим правом в соответствии с законодательством или на основании условий договора аренды/найма;
- расходы Страхователя/Выгодоприобретателя на эксплуатацию и содержание имущества, сданного в аренду/внаем, которые Страхователь/Выгодоприобретатель неизбежно продолжает нести несмотря на наступление страхового случая и которые до его наступления оплачивались арендатором/нанимателем по договору аренды/найма в дополнение к арендной плате (коммунальные платежи, оплата охраны, содержания и обслуживания оборудования, находящегося в общем пользовании, налоги и сборы, связанные с правом владения и пользования имуществом, сдаваемым в аренду, и т. п.).

4.7.1. Расходы от потери арендной платы выплачиваются в течение «Периода возмещения».

4.7.2. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не включаются в страховую выплату и не возмещаются Страховщиком следующие расходы: неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь/Выгодоприобретатель, в соответствии с заключенными им договорами, обязан уплачивать за невыполнение своих договорных обязательств.

4.7.3. При указании в Договоре страхования по риску «Расходы от потери арендной платы» страховой суммы ее размер определяется как сумма арендной платы и сумма дополнительных расходов, которые подлежали уплате Страхователю/Выгодоприобретателю за период времени, равный установленному в Договоре страхования максимальному периоду возмещения расходов с учетом планируемых изменений (увеличения или сокращения) арендной платы и дополнительных расходов в течение срока страхования, на основании надлежаще оформленного между Страхователем/Выгодоприобретателем и арендодателем договора аренды/найма.

4.7.4. В течение периода страхования по заявлению Страхователя, в связи с внесением соответствующих изменений в договор аренды/найма, заключенный со Страхователем/Выгодоприобретателем, страховая сумма может быть изменена. При этом производится перерасчет страховой премии пропорционально периоду, в течение которого действует новая страховая сумма, с учетом положений об изменении степени риска, предусмотренных разделом 7 Правил.

4.8. Возмещению по риску **«Расходы, связанные с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы»** подлежат подтвержденные Страхователем/Выгодоприобретателем расходы, связанные с непредвиденными финансовыми затратами в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы. Такими расходами могут быть:

- расходы, которые Страхователь/Выгодоприобретатель понес на покупку товара/услуги и которые не соответствуют качественным показателям, указанным продавцом/производителем товара/услуги;
- расходы, которые Страхователь/Выгодоприобретатель понес на покупку услуги, которая не соответствует качественным показателям, на которые ориентировался Страхователь/Выгодоприобретатель при ее приобретении, в связи с обстоятельствами непреодолимой силы;
- штрафы, пени, неустойки, которые Страхователь/Выгодоприобретатель уплатил и которые должны быть возвращены лицом, причинившим вред, на основании вступившего в силу решения суда;
- расходы, которые Выгодоприобретатель понес для минимизации ущерба, в т. ч. оплата юридических, консалтинговых, сервисных, транспортных (включая аренду) и иных услуг;
- расходы, которые Выгодоприобретатель понес в связи со сбором и оформлением справок из компетентных органов, включая уплату официальных платежей, госпошлин, оплату нотариальных услуг и т. п.;
- расходы, связанные с авариями инженерных систем, утратой ключей, поломкой замков, повреждением внешнего остекления;
- расходы по замене дверных замков (или личинки существующего замка) в дверях, расположенных в помещениях (квартирах, строениях), принадлежащих Страхователю/Выгодоприобретателю, вызванные:
 - хищением ключей у Страхователя/Выгодоприобретателя или проживающих с ним членов семьи, независимо от наличия дубликатов ключей, вследствие кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя;
 - случайной блокировкой замка и необходимостью взлома замка силами служб МЧС

- и/или в присутствии сотрудников полиции;
- иные расходы, предусмотренные Договором страхования.

4.9. Возмещению по риску **«Расходы, связанные со списанием денежных средств со счета сотового оператора или с другого платежного сервиса»** подлежат подтвержденные Страхователем/Выгодоприобретателем расходы, связанные с:

- потерей денежных средств на счете сотового оператора или другого платежного сервиса в результате неправомерных действий третьих лиц (мошенничество, незаконная коммерческая деятельность);
- потерей денежных средств на счете сотового оператора или другого платежного сервиса, которые наступили вследствие утраты мобильного устройства (мобильных телефонов, смартфонов, коммуникаторов, планшетных ПК, карты и т. п.) в результате противоправных действий третьих лиц.

4.10. При страховании по риску **«Расходы на оплату юридических услуг»** возмещению подлежат необходимые и целесообразные расходы на оказание юридических услуг, необходимость которых возникла в связи с наступлением страхового случая.

5. Для получения страховой выплаты в денежной форме Страхователь/Выгодоприобретатель обязан предоставить Страховщику письменное заявление о наступлении страхового случая и выплате страхового возмещения, копию Договора страхования и документ, подтверждающий уплату страховой премии, а также:

5.1.1. при страховании расходов по найму – договор найма (аренды) жилого строения (помещения) или документы, подтверждающие проживание в гостинице, финансовые затраты;

5.1.2. при страховании расходов по расчистке, расходов по перемещению и защите – документы, подтверждающие данные расходы;

5.1.3. при страховании расходов по досрочному возвращению:

5.1.3.1. документально подтвержденные транспортные расходы – билеты (в которых указаны Ф.И.О., если это предусмотрено формой билета) от места пребывания Страхователя/Выгодоприобретателя на момент наступления страхового случая до территории страхования;

5.1.3.2. документы, подтверждающие отсутствие Страхователя/ Выгодоприобретателя на территории страхования. Такими документами могут быть:

- туристическая путевка (ваучер) с указанием места отдыха;
- санаторно-курортная карта с указанием названия санатория;
- командировочное удостоверение и трудовой или гражданско-правовой договор (контракт);
- паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, с отметками о въезде/выезде;

5.1.4. при страховании расходов, связанных с потерей арендной платы, – документы, подтверждающие:

- оплату арендной платы (расписки в получении денежных средств, выписки со счета и т. п.);
- договор аренды/найма, действовавший на момент наступления страхового случая;

- виды и размер дополнительных расходов Страхователя, понесенных в течение «Периода возмещения»;

5.1.5. при страховании расходов, связанных с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы, – дополнительные документы, подтверждающие:

- приобретение товара/услуги;
- уплату штрафов, пеней, неустойки и незаконность их взимания;
- наступление обстоятельств непреодолимой силы;
- затраты на минимизацию ущерба, в т. ч. оплату юридических, консалтинговых, сервисных, транспортных и иных услуг;

5.1.6. затраты на сбор справок из компетентных органов, экспертной или иной организации. Выплата может осуществляться как Выгодоприобретателю, так и путем оплаты стоимости оказанных услуг организациям, с которыми Страховщик имеет договорные отношения;

5.1.7. при страховании расходов, связанных со списанием денежных средств со счета сотового оператора или с другого платежного сервиса, Страхователь/ Выгодоприобретатель обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда он узнал или должен был узнать о произошедшем событии, заблокировать SIM- карту, счет.

5.1.7.1. представить дополнительные документы, подтверждающие факт наступления страхового события, а именно выписку оператора мобильной связи или выписку с другого платежного сервиса с указанием:

5.1.7.1.1. всех совершенных операций по счету (в том числе звонков) с момента наступления утраты застрахованного имущества до момента блокировки SIM-карты, счета;

5.1.7.1.2. суммы на счете (платежном сервисе) на момент утраты застрахованного имущества и на момент блокировки SIM-карты, счета.

5.1.8. при страховании расходов на юридические услуги для получения страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю):

- платежные документы, в соответствии с действующим законодательством РФ, подтверждающие фактический размер понесенных Страхователем расходов на оплату юридических услуг;
- договор на оказание юридических услуг с указанием лица, которое оказывало такие услуги, а также акта сдачи-приемки оказанных услуг;
- копию диплома о высшем образовании юриста, непосредственно оказавшего услуги;
- документы, подтверждающие предъявление к Страхователю претензии и/или иска, с указанием даты предъявления таких претензий и/или исков.

При расчете суммы страхового возмещения в части финансовых рисков, учитываются только те непредвиденные расходы, которые поименованы в определении термина «Юридические услуги».

5.2. Для получения страховой выплаты в денежной форме по настоящим Дополнительным условиям № 1 также необходимо предоставить Страховщику:

- письменное заявление о наступлении страхового случая и выплате страхового возмещения;
- копию Договора страхования и документ, подтверждающий уплату страховой премии;
- банковские реквизиты для осуществления страховой выплаты;

- копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя), фотоизображение Страхователя (Выгодоприобретателя) совместно с документом, удостоверяющим личность, ИНН (при наличии), если Страхователь является физическим лицом; копию свидетельства о регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ, выданное органами государственной регистрации, если Страхователь (Выгодоприобретатель) – юридическое лицо.

5.2.1. Договором страхования может быть предусмотрена выплата в натуральной форме и установлен порядок ее получения.

В остальном в отношении страхования дополнительных (непредвиденных) расходов действуют положения Правил страхования.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
87 (восемьюсемьдесят семь) лист *об*
Генеральный директор ООО СК «Сбербанк
страхование»

[Handwritten signature]

М.Ю. Волков

